

reality a bydlení ■ firemní a soukromé finance ■ trendy

Speciální vydání pro deníky, vychází měsíčně nákladem 56 200 výtisků

Číslo 2 / 2013

Z NAŠÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ VYBÍRÁME:

další nabídky od str. 4



RD Žabovřesky, Haasova 8

### Novostavba rodinného domu 4+kk, Brno Žabovřesky, ulice Haasova

Novostavba, resp. v roce 2012 celkově přestavěný RD 4+kk v Brně-Žabovřeskách. Dokončení 02/2013! Celková užitná plocha domu je 140 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 202 m<sup>2</sup>, z toho 101 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha a 101 m<sup>2</sup> zahrada orientovaná na JIZ. V přízemí se nachází garáž 23 m<sup>2</sup> a obývací s kuchyní 34 m<sup>2</sup>, WC a terasa do zahrady. V patře jsou 3 pokoje 12,65 m<sup>2</sup>, 12,65 m<sup>2</sup> a 14,7 m<sup>2</sup>, hala 14 m<sup>2</sup>, koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Plastová okna s trojskly. Kuchyňská linka Hanák, myčka, trouba a indukční deska Bosch. Podlahové topení, ohřev teplé a topné vody plynovým kotlem Baxi. Vše je nové, doposud neuváží, záruka min. 24 měsíců.

7 200 000 Kč

602 523 215

## Dluhopisy E-FINANCE III

Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!



# 7%

# roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou

[www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu)

bezplatné telefonní linky:

800 900 112, 800 900 158



**Dluhopisy E-FINANCE III – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7%.**

e-Finance, a.s. úspěšně vyprodala první a druhou emisi dluhopisů e-Finance a zahájila prodej následující třetí emise dluhopisů e-Finance III: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!



NEPLATÍTE PROVIZI



### Prodej bytů 1+kk, 2+kk, 3+kk na ulici Tkalcovská v Brně v k.ú. Zábřovice

Nové byty se nachází v šestipodlažním cihlovém bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Bytový dům MOZARTKA se nachází přímo u nákupního centra INTERSPAR na ulici Tkalcovská. Dům je vybaven osobním i nákladním výtahem. Podlahy plovoucí, okna plastová, v koupelně s WC dlažba a obklady. V každém bytě zaveden internet, TV a telefon. Možnost dokoupení garážového stání v 1. nadzemním podlaží bytového domu nebo venkovního parkovacího stání uvnitř areálu. V areálu se nachází bezpečnostní kamerový systém. Ceny bytů již od 330.000 Kč, výměry od 32 m<sup>2</sup>.

### Družstevní byty:

1+kk od 330.000 Kč  
2+kk od 450.000 Kč  
3+kk od 550.000 Kč

### Byty v osobním vlastnictví:

1+kk od 1.320.000 Kč  
2+kk od 1.800.000 Kč  
3+kk od 2.200.000 Kč

od 330 000 Kč

☎ 725 777 142



### Komerční objekt, Jankovice

Okres Uherské Hradiště, Jankovice, prodej přízemního podsklepeného komerčního objektu. V udržovaném stavu, ihned využitelný příp. vhodný k celkové rekonstrukci. Prostorný dvůr. Voda z vlastní studny.

1 900 000 Kč

☎ 702 071 043



### Byt OV 3+1, Brno-Komín

Brno-Komín, byt OV 3+1 o výměře 76 m<sup>2</sup> ve 2. NP/4 s lodžii, pokojem v velikosti 20,6; 16,2; 12 m<sup>2</sup>, předšlší s komorou a úložným prostorem v podhledu, upravené umakart. jádro, bytový dům po revitalizaci.

2 330 000 Kč

☎ 721 610 512



### Družstevní byt 2+kk, Brno - Žebětín

Brno-město, velký světlý obývací pokoj, prostorný kuchyňský kout, ložnice, spíž, předšlší, koupelna s vanou, samostatné WC, balkón. Výměra bytu 54 m<sup>2</sup>. Veškeré sítě, vytápění vlastním plynovým kotlem.

1 780 000 Kč

☎ 602 642 963



### OV 3+1, Brno, Jundrov

Okres Brno - město, Jundrov. Nabízíme exklusivně k prodeji pěkný prostorný byt 3+1 v OV s lodžii na ulici Sosnová. Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu. Celková výměra bytu je 90 m<sup>2</sup>.

3 300 000 Kč

☎ 725 777 142



### RD 4+kk, zahr, Brno, Ivanovice

Okres Brno-město, Ivanovice. Prodej novostavby RD 4+kk se zahradou v chatové oblasti poblíž nákupního centra Globus. Celková výměra 1065 m<sup>2</sup>, elektrina 220/380 V, voda, jímka. Příjezd po zpevněné cestě.

1 300 000 Kč

☎ 725 777 142



### RD 5+kk, zahrada, Židenice

Okres Brno-město, Židenice. Prodej pěkného RD 5+kk s garáží a malou zahradou v klidné části obce na ul. Taussigova. Dům je z cihel, částečně podsklepen, podizolován, všechny sítě, výměra celkem 127 m<sup>2</sup>.

4 590 000 Kč

☎ 725 777 142



### RD 4+1 Brno-Žabovřesky

Žabovřesky, RD 4+1 s vyhřívanou zimní zahradou, klasickou zahradou, garáží a podsklepením. 2 podlaží, každé 70 m<sup>2</sup>, možnost půdní vestavby, plastová okna, zateplení, rozvody v mědi. Ihned volný.

5 980 000 Kč

☎ 721 610 512



### Stavební pozemek, Ořešín

Okres Brno-město, Ořešín. Prodej pěkného stavebního pozemku na atraktivním místě o výměře 1032 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve vzdálenosti 10 km z centra Brna v blízkosti lesů. Kompletní sítě, šíře 16 m.

3 800 Kč/m<sup>2</sup>

☎ 725 777 142



### RD 4+1, Bučovice, Vícemilice

Okres Vyškov, Bučovice, Vícemilice. Prodej pěkného RD 4+1 na ulici Slovenská, zahrada, vlastní studna, garáž, průjezd do dvora, sklep, terasa, pergola, krb. Sítě kompletní, výměra celkem 784 m<sup>2</sup>.

2 000 000 Kč

☎ 725 777 142

\* Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy



## Nové ubytování pro studenty a mladé lidi v Brně eFi Palace, web: eFiPalace.cz

e-Finance, a.s. v prosinci minulého roku koupila areál o velikosti pozemků 3000 m<sup>2</sup> Střední školy potravinářské a služeb v centru města Brna na ulici Bratislavská 52. V tomto zcela uzavřeném areálu do konce června tohoto roku vybuduje v první etapě 60 bytů o velikosti 1+kk až 3+kk o výměrách 26 až 80 m<sup>2</sup>. Ve druhé dalších 20 bytů.

V areálu bude k dispozici recepce, studentský klub s restaurací, zelený park, prádelna, tiskárny a kopírky, ve druhé etapě také fitness club s cardio zónou. Vysokorychlostní internet v každém bytě a WiFi v celém areálu je samozřejmostí.

K dispozici bude také 40 parkovacích míst uvnitř areálu.

Pronájem těchto bytů budeme nabízet stávajícím studentům a dále pracujícím mladým lidem po ukončení studií jako startovací byty s možností nastěhování v červnu 2013 v ceně od 4500 Kč/měsíc. Což je nájem za kompletně zařízený byt o podlahové ploše 26 m<sup>2</sup> pro 2 lidi, vč. kuchyňské linky s lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Parkovací stání potom bude k dispozici za 500 Kč/měsíc.

Případní zájemci o pronájem se mohou již teď předběžně registrovat na webu [www.eFiPalace.cz](http://www.eFiPalace.cz). Tito zájemci budou v první polovině března 2013 přednostně osloveni s nabídkami pronájmů jednotlivých bytů.

**Radek Jakubec, MSc, MBA**  
předseda představenstva

**Hledáme realitní makléře/makléřky**

Společnost **e-Finance Reality** hledá do svého týmu **realitní makléře/makléřky** s působností v Brně, Jihomoravském kraji a na Vysočině.

## HLEDÁTE PRÁCI? STAŇTE SE REALITNÍM MAKLEŘEM

Činnost realitního makléře společnosti e-Finance Reality je spojena s kompletním zabezpečením procesu zajištění nových zakázek nemovitostí určených ke zprostředkování prodeje a pronájmu a dalšího průběhu vývoje těchto zakázek. Jde o každodenní vytváření no-

vých obchodních příležitostí v souvislosti s prací v terénu, jednáním s lidmi, smluvním zajištěním zprostředkování prodeje a pronájmu, naborem nemovitostí a zpracováním uvedených informací v databázovém systému společnosti.

### Co Vám nabízíme:

- spravedlivý provizní systém, kde realitní makléř získává provize ve výši 30 - 50 % z provize realitní kanceláře z jím realizovaných obchodů. Konkrétní výše provizi makléře je závislá pouze na jeho výkonu. V prvním půlroce činnosti má makléř garantovanou provizi ve výši 50 %
- automatický posun napříč kariérním plánem na pozicích realitní makléř, realitní makléř manažer, manažer skupiny
- propracovaný systém vzdělávání
- prostor pro budování vlastní cesty v podobě franšizy značky a know-how e-Finance Reality

### Co požadujeme:

- min. SŠ vzdělání
- dobrá znalost práce na PC
- řidičský průkaz sk. B
- vlastní automobil, notebook, mobilní telefon
- trestní bezúhonnost
- dobré komunikační schopnosti
- příjemné vystupování
- schopnost jednat samostatně
- schopnost si napláňovat a organizovat čas



V případě zájmu o tuto pracovní pozici kontaktujte paní Kateřinu Havlovou

Telefon: **725 541 414**

E-mail: **havlova@e-finance.eu**



**e-Finance, a.s.**

Pojištění, investice, úvěry

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 158**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **info@e-finance.eu**

**www.e-finance.eu**



**e-Finance Reality, s.r.o.**

realitní kancelář

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 022**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **reality@e-finance.eu**

**www.e-finance-reality.cz**



**pojišťovací kancelář**

pojišťovací kancelář

**Brno, Rooseveltova 10**

Bezplatná telefonní linka: **800 900 112**

Tel./fax: **541 249 011**

**Prostějov, Poděbradovo nám. 8**

Tel./fax: **582 345 749, 582 348 112**

e-mail: **info@e-pojistovna.cz**

**www.e-pojistovna.cz**

**Vydavatel: e-Finance Reality, s. r. o.**

Ředitel pro strategii: Radek Jakubec, MSc, MBA

Výkonný ředitel: Ivo Škaroupka

Ředitel právního oddělení: Mgr. Tomáš Hanák

Ředitelka personálního oddělení: Kateřina Havlová, DiS.

Adresa společnosti: Rooseveltova 10, 602 00 Brno

tel.: 542 213 207-8, fax: 542 213 207-8

e-mail: [reality@e-finance.cz](mailto:reality@e-finance.cz)

[www.RealitynaMorave.cz](http://www.RealitynaMorave.cz)

Evidenční číslo: MK ČR E 16186

Náklad: 56 200 výtisků

Grafická úprava a DTP: Jaroslav Klein

Redakce neodpovídá za uveřejněný obsah inzerce a reklamy.









**Hotovost od 5 tis. Kč až do 2,5 mil. Kč**  
nabízíme okamžitou půjčku již při zadání prodeje nemovitosti

**e-Finance  
Reality**



# Prodáváte nemovitost?

**e-Finance Reality, s.r.o.**  
**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

Volejte zdarma: **800 900 022, 800 900 112**  
**www.e-finance-reality.cz**

## Až 2 500 000 Kč ihned

Pokud prodáváte nemovitost a potřebujete peníze dříve, než nemovitost prodáte, poskytneme Vám ihned půjčku ve výši od 5 tis. Kč do 2,5 mil. Kč, maximálně do výše jedné poloviny tržní ceny nemovitosti.

### ■ Splacení půjčky

Půjčku splatíte kdykoliv během jednoho roku z peněz za prodej Vaší nemovitosti.

### ■ Úročeni

Měsíční úrok je od 1,42 %, roční úrok je od 17 % z poskytnuté půjčky\*.

### ■ Účel půjčky

Půjčka je bezúčelová. Půjčka může být poskytnuta na osobní potřeby klienta, také na vyplacení zástav, exekucí a dalších práv, vztouchů na prodávané nemovitosti.

### ■ Realitní servis

O prodej Vaší nemovitosti se odpovědně postaráme včetně právního servisu.

### \* Další informace o podmínkách půjčky

Úvěr je poskytován se splatností 1 rok. Úvěr musí být předčasně splacen ve lhůtě do 15 dní od data inkasování kupní ceny za prodej nabízené nemovitosti, k jejíž nabídce prodeje se poskytnutí úvěru váže. Úroková sazba je 17 % p.a. (za rok).

**Příklad:** V případě úvěru ve výši 200 000 Kč a jeho splacení v den jeho splatnosti tzv. za dobu jednoho roku od uzavření úvěru, je RPSN 19,39 %, poplatek za poskytnutí úvěru 4 000 Kč a lze jej uhradit z půjčené částky. Celková částka zaplacená za 1 rok je 238 000 Kč sestávající z jistiny ve výši 200 000 Kč poplaku za poskytnutí úvěru ve výši 4000 Kč a úroků ve výši 34 000 Kč. V případě předčasného splacení úvěru se úrok a likvidtné sniží v závislosti na skutečné době téprání úvěru, poplatek za poskytnutí úvěru se nesnižuje.

## Další nabízené služby

### Přímý výkup nemovitosti za férovou cenu

Je mnoho životních situací a důvodů kdy potřebujete nemovitost rychle prodat. Naše společnost nabízí klientům tuto možnost rychlé realizace prodeje nemovitosti. Obratě se na nás s důvěrou, nabídneme Vám férovou cenu. Vykupujeme byty, rodinné, nájemní domy a pozemky v Brně, byty v Brně vhodné k rekonstrukci, také rodinné domy a zastřované stavební pozemky ve vzdálenosti do 30 km od Brna. Nabídneme Vám cenu pohybující se od 80 % tržní ceny nemovitosti. Zaručíme velmi rychlé jednání. Vykupujeme nemovitosti i těsně před nedobrovolnou dražbou, právní formalitly vyřídíme.

### Nabízíme realitní služby při prodeji nemovitosti zdarma

Díky promyšlené reklamě, vysokému počtu konkrétních klientů a zázámní silné finanční skupiny e-Finance, a.s., jsme v prodeji a pronájmech nemovitosti jednou z nejúspěšnějších realitních kanceláří v ČR. Profesionálně zpracujeme nabídku Vaší nemovitosti av nejkratší možné době ji zveřejníme na internetu, v tisku a konkrétním evidovaným klientům. Garantujeme prezentaci nemovitosti v našem časopise e-Finance Žurnál distribuovaným nákladem 51 tisíc výtisků po celé Moravě a Vysočině. Naši právníci zajistí veškeré právní formalitly spojené s prodejem nemovitosti, včetně přípravy daňového přiznání k dani z převodu nemovitosti.