

Ceník služeb společnosti e-Finance, a.s. Platný od 20.2.2015

Ceník služeb s hodinovou sazbou

Název pracovní pozice	Cena za každou započatou hodinu práce
Recepční - telefonista	300,-Kč
Asistent realitní kanceláře	300,-Kč
Copywriter inzertních textů	500,-Kč
Grafik – specialista úpravy fotografií	1000,-Kč
Grafik – sazeč tištěné inzerce	800,-Kč
Realitní odhadce cen	3000,-Kč
Právník junior – katastrální agenda	2000,-Kč
Právník junior – právní vztahy k nemovitostem	3000,-Kč
Asistent spisové služby	300,-Kč
Právník senior – rezervační oddělení	4000,-Kč
Právník senior – specialista kontraktace	4000,-Kč
Účetní	2500,-Kč
Daňový specialista	3000,-Kč
Asistent IT podpory	1000,-Kč
IT specialista realitní inzerce	4000,-Kč
IT specialista inzertního exportu	4000,-Kč
IT programátor	5000,-Kč
Realitní makléř junior	3000,-Kč
Realitní makléř senior	5000,-Kč
Realitní makléř – vedoucí skupiny	7000,-Kč

Ceník služeb poskytovaných na základě smlouvy o zprostředkování

Služby poskytnuté v den uzavření smlouvy o zprostředkování:

Poskytnutá služba	Cena
Příprava úvodní konzultace realitního makléře s klientem, služby call centra, recepce	600,-Kč
Příprava cenových podkladů pro realitního makléře, analýza trhu, průzkum inzerce	3600,-Kč
Úvodní konzultace realitního makléře s klientem	Hodinová sazba dle zařazení makléře
Kontrola právního stavu nemovitostí při přípravě smlouvy o zprostředkování	2000,-Kč
Příprava smlouvy o zprostředkování	3000,-Kč
Pořízení fotodokumentace nemovitosti	Hodinová sazba dle zařazení makléře
Umístění plachty „Na prodej“	1000,-Kč
Výroba inzertního textu nabídky	500,-Kč
Grafická úprava fotodokumentace nemovitosti	1000,-Kč
Grafická úprava textu a fotodokumentace k tisku inzertních a nabídkových podkladů	800,-Kč
Určení strategie inzerce ceny a hodnoty nemovitosti odhadcem	3000,-Kč
Založení realitního spisu	300,-Kč
Založení databázové položky elektronické inzerce a zadání dat	4000,-Kč
Optimalizace inzerce a export elektronické inzerce na inzertní servery	4000,-Kč
Cena inzertních služeb	50,-Kč za inzerát denně

Služby poskytnuté první den započítí s činností dle smlouvy o zprostředkování:

Administrativní kontrola smlouvy, dat, inzerce a podkladů	300,-Kč
Právní kontrola smlouvy, údajů o nemovitostech a katastrálních podkladů	3000,-Kč
Příprava propagačních a grafických materiálů pro realizace prohlídek – textová část	500,-Kč
Příprava propagačních a grafických materiálů pro realizace prohlídek – grafická část	800,-Kč
Příprava propagačních a grafických materiálů pro realizace prohlídek – IT zpracování	4000,-Kč
Služby online inzerce	50,-Kč za inzerát denně

Služby poskytnuté každý následující den po dobu aktivní zakázky:

Služby online inzerce	50,-Kč za inzerát denně
Správa a kontrola elektronické inzerce a technická podpora elektronických odpovědí zájemců.	300,-Kč

Další služby poskytované při zprostředkování:

Prohlídky nemovitosti se zájemci – dle evidence v knize záznamů	Cena dle zařazení makléře vynásobená počtem prohlídek.
Příprava rezervace nemovitosti – rezervační smlouva	3000,-Kč
Rezervace nemovitosti pro vážného zájemce o zprostředkování	4000,-Kč
Příprava konkrétního návrhu předmětné smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kupní smlouvy, smlouvy o úschově či smlouvy o převodu členství v družstvu	4000,-Kč za smlouvu
Příprava jiných smluvních dokumentů	Dle hodinové sazby příslušného pracovníka.
Příprava návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí	2000,-Kč
Úprava návrhu smlouvy dle požadavků klienta	3000,-Kč
Odborná právní, účetní či daňová konzultace	Dle hodinové sazby příslušného pracovníka.
Zajištění schůzky k uzavření předmětných smluv	1000,-Kč
Zajištění advokátní úschovy, včetně vypracování smlouvy o úschově	2500,-Kč

Podíl na společných službách realitní kanceláře vyúčtovány paušálně jednorázově pro každý obchodní případ:

Příprava inzertních a grafických podkladů pro realitní žurnál	1800,-Kč
Inzerce v realitním žurnálu položkový inzerát	1000,-Kč
Inzerce v realitním žurnálu čtvrt strana	5000,-Kč
Inzerce v realitním žurnálu půl strana	15 000,-Kč
Inzerce v realitním žurnálu celá vnitřní strana	25 000,-Kč
Umístění inzerátu na zadní straně realitního žurnálu	cena dle velikosti zvýšená o 10 000,-Kč
Umístění inzerátu na titulní straně realitního žurnálu	cena dle velikosti zvýšená o 30 000,-Kč
Korespondenční a administrativní náklady	300,-Kč

Ke všem cenám bude připočítána zákonná sazba daně z přidané hodnoty.

V případě platného odstoupení od smlouvy o zprostředkování bude každá již poskytnutá služba vyúčtována dle výše uvedeného ceníku do dne doručení řádného odstoupení.