

# e-Finance **1** žurnál

reality a bydlení ■ firemní a soukromé finance ■ trendy

Speciální vydání pro deníky, vychází měsíčně nákladem 56 200 výtisků

ČÍSLO 1 / 2013

## Dluhopisy E-FINANCE III

**Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!**



**7%**

# roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou



[www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu)

bezplatné telefonní linky:

**800 900 112, 800 900 158**

**Dluhopisy E-FINANCE III – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7%.**

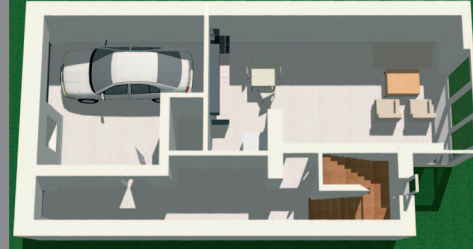
e-Finance, a.s. úspěšně vyprodala první a druhou emisí dluhopisů e-Finance a zahájila prodej následující třetí emise dluhopisů e-Finance III: **Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!**

**Z NAŠÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ VYBÍRÁME:**

*další nabídky od str. 4*



RD Žabovřesky, Haasova 8



vizualizace přízemí

**Novostavba rodinného domu 4+kk, Brno Žabovřesky, ulice Haasova**

Novostavba, resp. v roce 2012 celkově přestavěný RD 4+kk v Brně-Žabovřeskách. Dokončení 01/2013! Celková užitná plocha domu je 140 m<sup>2</sup>. Celková plocha pozemku 202 m<sup>2</sup>, z toho 101 m<sup>2</sup> je zastavěná plocha a 101 m<sup>2</sup> zahrada orientovaná na JZ. V přízemí se nachází garáž 23 m<sup>2</sup> a obývací s kuchyní 34 m<sup>2</sup>, WC a terasa do zahrady. V patře jsou 3 pokoje 12,65 m<sup>2</sup>, 12,65 m<sup>2</sup> a 14,7 m<sup>2</sup>, hala 14 m<sup>2</sup>, koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem, samostatné WC. Plastová okna s trojskly. Kuchyňská linka Hanák, myčka, trouba a indukční deska Bosch. Podlahové topení, ohřev teplé a topné vody plynovým kotlem Baxi. Vše je nové, doposud neuzíváno, záruka min. 24 měsíců.

6 900 000 Kč

☎ 602 523 215

## Z naší nabídky doporučujeme:



NEPLATÍTE PROVIZI



### Prodej bytů 1+kk, 2+kk, 3+kk na ulici Tkalcovská v Brně v k.ú. Zábřovice

Nové byty se nachází v šestipodlažním cihlovém bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Bytový dům MOZARTKA se nachází přímo u nákupního centra INTERSPAR na ulici Tkalcovská. Dům je vybaven osobním i nákladním výťahem. Podlahy plovoucí, okna plastová, v koupelně s WC dlažba a obklady. V každém bytě zaveden internet, TV a telefon. Možnost dokoupení garážového stání v 1. nadzemním podlaží bytového domu nebo venkovního parkovacího stání uvnitř areálu. V areálu se nachází bezpečnostní kamerový systém. Ceny bytů již od 330.000 Kč, výměry od 32 m<sup>2</sup>.

#### Družstevní byty:

1+kk od 330.000 Kč  
2+kk od 450.000 Kč  
3+kk od 550.000 Kč

#### Byty v osobním vlastnictví:

1+kk od 1.320.000 Kč  
2+kk od 1.800.000 Kč  
3+kk od 2.200.000 Kč

od 330 000 Kč

☎ 725 777 142



### Byt OV 3+1, Brno-Komín

Brno-Komín, byt OV 3+1 o výměře 76 m<sup>2</sup> ve 2. NP/4 s ložní, pokoje o velikosti 20,6; 16,2; 12 m<sup>2</sup>, předsiň s komorou a úložným prostorem v podhledu, upravené umakart. jádro, bytový dům po revitalizaci.

2 330 000 Kč

☎ 721 610 512



### OV 3+1, Brno, Jundrov

Okres Brno - město, Jundrov. Nabízíme exklusivně k prodeji pěkný prostorný byt 3+1 v OV s ložní na ulici Sosnová. Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výťahu. Celková výměra bytu je 90 m<sup>2</sup>.

3 300 000 Kč

☎ 725 777 142



### RD 5+2, H. Heršpice, Kšírova

Brno-město. Prodej dvougeneračního RD 5+2 o obytné ploše 160 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří je 223 m<sup>2</sup>, zahrada má 276 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 499 m<sup>2</sup>. Dům je rozdělen na dva samostatné byty. F\*

3 400 000 Kč

☎ 725 640 083



### RD 5+kk, zahrada, Židenice

Okr. Brno-město, Židenice. Prodej pěkného RD 5+kk s garáží a malou zahradou v klidné části obce na ul. Taussigova. Dům je z cihel, částečně podsklepen, podizolován, všechny sítě, výměra celkem 127 m<sup>2</sup>.

4 590 000 Kč

☎ 725 777 142



### RD 2+kk, Brno - Žebětín

Brno-město, velký světlý obývací pokoj, prostorný kuchyňský kout, ložnice, spíž, předsiň, koupelna s vanou, samostatné WC, balkon. Výměra bytu 54 m<sup>2</sup>. Veškeré sítě, vytápění vlastním plynovým kotlem.

1 780 000 Kč

☎ 602 642 963



### RD 4+1 Brno-Žabovřesky

Žabovřesky, RD 4+1 s vyhřívanou zimní zahradou, klasickou zahradou, garáží a podsklepením. 2 podlaží, každé 70 m<sup>2</sup>, možnost půdní vestavby, plastová okna, zateplení, rozvody v mědi. Ihned volný.

5 980 000 Kč

☎ 721 610 512

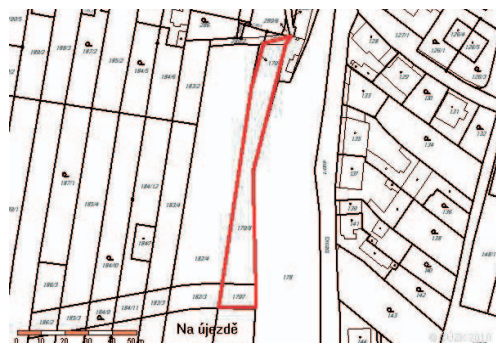


### RD 4+kk, Brno-Žabovřesky

Novostavba, v roce 2012 celkově přestavěný RD 4+kk s garáží 22 m<sup>2</sup> v Brně-Žabovřeskách. Celková užitná plocha domu 140 m<sup>2</sup> a zahrada 101 m<sup>2</sup> orientace domu na JJZ. Dokončení 01/2013.

6 900 000 Kč

☎ 602 523 215



### Stavební pozemek, Ořešín

Okres Brno-město, Ořešín. Prodej pěkného stavebního pozemku na atraktivním místě o výměře 1032 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází ve vzdálenosti 10 km z centra Brna v blízkosti lesů. Kompletní sítě, šíře 16 m.

3 800 Kč/m<sup>2</sup>

☎ 725 777 142



### RD 5+kk, zahrada, Vlachovice

Okres Žďár nad Sázavou, Vlachovice. Prodej RD, chalupy 5+kk se zahradou v krásné a vyhledávané lokalitě Vysočiny. Novostavba ve stylu roubenky se zahradou o výměře 1734 m<sup>2</sup>, garáž, podlahové vytápění.

3 950 000 Kč

☎ 725 777 142

\* Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy



## Nové ubytování pro studenty a mladé lidi v Brně eFi Palace, web: eFiPalace.cz

e-Finance, a.s. v prosinci minulého roku koupila areál o velikosti pozemků 3000 m<sup>2</sup> Střední školy potravinářské a služeb v centru města Brna na ulici Bratislavská 52. V tomto zcela uzavřeném areálu do konce června tohoto roku vybuduje v první etapě 60 bytů o velikosti 1+kk až 3+kk o výměrách 26 až 80 m<sup>2</sup>. Ve druhé dalších 20 bytů.

V areálu bude k dispozici recepce, studentský klub s restaurací, zelený park, prádelna, tiskárny a kopírky, ve druhé etapě také fitness club s cardio zónou. Vysokorychlostní internet v každém bytě a WiFi v celém areálu je samozřejmostí.

K dispozici bude také 40 parkovacích míst uvnitř areálu.

Pronájem těchto bytů budeme nabízet stávajícím studentům a dále pracujícím mladým lidem po ukončení studií jako startovací byty s možností nastěhování v červnu 2013 v ceně od 4500 Kč/měsíc. Což je nájem za kompletně zařízený byt o podlahové ploše 26 m<sup>2</sup> pro 2 lidi, vč. kuchyňské linky s lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Parkovací stání potom bude k dispozici za 500 Kč/měsíc.

Případní zájemci o pronájem se mohou již teď předběžně registrovat na webu [www.eFiPalace.cz](http://www.eFiPalace.cz). Tito zájemci budou v první polovině března 2013 přednostně osloveni s nabídkami pronájmů jednotlivých bytů.

**Radek Jakubec, MSc, MBA**  
předseda představenstva



Hledáme realitní makléře/makléřky

Společnost **e-Finance Reality** hledá do svého týmu **realitní makléře/makléřky** s působností v Brně, Jihomoravském kraji a na Vysočině.

### HLEDÁTE PRÁCI? STAŇTE SE REALITNÍM MAKLEŘEM

Činnost realitního makléře společnosti e-Finance Reality je spojena s kompletním zabezpečením procesu zajištění nových zakázek nemovitostí určených ke zprostředkování prodeje a pronájmu a dalšího průběhu vývoje těchto zakázek. Jde o každodenní vytváření no-

vých obchodních příležitostí v souvislosti s prací v terénu, jednáním s lidmi, smluvním zajištěním zprostředkování prodeje a pronájmu, náborem nemovitostí a zpracováním uvedených informací v databázovém systému společnosti.

#### Co Vám nabízíme:

- spravedlivý provizní systém, kde realitní makléř získává provize ve výši 30 - 50 % z provize realitní kanceláře z jím realizovaných obchodů. Konkrétní výše provize makléře je závislá pouze na jeho výkonu. V prvním půlroce činnosti má makléř garantovanou provizi ve výši 50 %
- automatický posun napříč kariéřním plánem na pozicích realitní makléř, realitní makléř manažer, manažer skupiny
- propracovaný systém vzdělávání
- prostor pro budování vlastní cesty v podobě franšizy značky a know-how e-Finance Reality

#### Co požadujeme:

- min. SŠ vzdělání
- dobrá znalost práce na PC
- řidičský průkaz sk. B
- vlastní automobil, notebook, mobilní telefon
- trestní bezúhonnost
- dobré komunikační schopnosti
- příjemné vystupování
- schopnost jednat samostatně
- schopnost si naplánovat a organizovat čas



V případě zájmu o tuto pracovní pozici kontaktujte paní Kateřinu Havlovou

Telefon: **725 541 414**

E-mail: **havlova@e-finance.eu**



**e-Finance, a.s.**

Pojištění, investice, úvěry

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 158**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **info@e-finance.eu**

**www.e-finance.eu**



**e-Finance Reality, s.r.o.**

realitní kancelář

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 022**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **reality@e-finance.eu**

**www.e-finance-reality.cz**



**pojišťovací kancelář**  
pojišťovací kancelář

**Brno, Rooseveltova 10**

Bezplatná telefonní linka: **800 900 112**

Tel./fax: **541 249 011**

**Prostějov, Poděbradovo nám. 8**

Tel./fax: **582 345 749, 582 348 112**

e-mail: **info@e-pojistovna.cz**

**www.e-pojistovna.cz**

**Vydavatel: e-Finance Reality, s. r. o.**  
Ředitel pro strategii: Radek Jakubec, MSc, MBA  
Výkonný ředitel: Ivo Škaroupka  
Ředitel právního oddělení: Mgr. Tomáš Hanák  
Ředitelka personálního oddělení: Kateřina Havlová, DiS.

Adresa společnosti: Rooseveltova 10, 602 00 Brno  
tel.: 542 213 207-8, fax: 542 213 207-8  
e-mail: [reality@e-finance.cz](mailto:reality@e-finance.cz)  
[www.RealitynaMorave.cz](http://www.RealitynaMorave.cz)

Evidenční číslo: MK ČR E 16186  
Náklad: 56 200 výtisků

Grafická úprava a DTP: Jaroslav Klein  
Redakce neodpovídá za uveřejněný obsah inzercí a reklamy.









**Hotovost od 5 tis. Kč až do 2,5 mil. Kč**  
nabízíme okamžitou půjčku již při zadání prodeje nemovitosti

e-Finance  
Reality



# Prodáváte nemovitost?

**e-Finance Reality, s.r.o.**  
**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

Volejte zdarma: **800 900 022, 800 900 112**

**www.e-finance-reality.cz**

## Až 2 500 000 Kč ihned

Pokud prodáváte nemovitost a potřebujete peníze dříve, než nemovitost prodáte, poskytneme Vám ihned půjčku ve výši od 5 tis. Kč do 2,5 mil. Kč, maximálně do výše jedné poloviny tržní ceny nemovitosti.

■ **Splacení půjčky**  
Půjčku splatíte během jednoho roku z peněz za prodej Vaší nemovitosti.

■ **Úročení**  
Měsíční úrok je od 1,42 %, roční úrok je od 17 % z poskytnuté půjčky\*.

■ **Účel půjčky**  
Půjčka je bezúčelová. Půjčka může být poskytnuta na osobní potřeby klienta, také na splacení zástav, exekuci a dalších práv, významných na prodávané nemovitosti.

■ **Realitní servis**  
O prodej Vaší nemovitosti se odpovědně postaráme včetně právního servisu.

### \* Další informace o podmínkách půjčky

Úvěr je poskytován se splatností 1 rok. Úvěr musí být předčasně splacen ve lhůtě do 15 dní od data inkasování kupní ceny za prodej nabízené nemovitosti, k jejíž nabídce prodávající poskytl úvěr. Úroková sazba je 17 % p.a. (za rok).

**Příklad:** V případě úvěru ve výši 200 000 Kč a jeho splacení v den jeho splatnosti tzn. za dobu jednoho roku od uzavření úvěru, je RPSN 19,39 %, poplatek za poskytnutí úvěru 4 000 Kč a lze jej uhradit z půjčené částky. Celková částka zaplacená za 1 rok je 238 000 Kč sestávající z jistiny ve výši 200 000 Kč, poplatku za poskytnutí úvěru ve výši 4000 Kč a úroků ve výši 34 000 Kč. V případě předčasného splacení úvěru se úrok dříve sníží v závislosti na skutečné době trvání úvěru, poplatek za poskytnutí úvěru se nesnižuje.

## Další nabízené služby

### ■ Přímý výkup nemovitosti za férovou cenu

Je mnoho životních situací a důvodů kdy potřebujete nemovitost rychle prodat. Naše společnost nabízí klientům tuto možnost rychlé realizace prodeje nemovitosti. Obrátte se na nás s důvěrou, nabídneme Vám férovou cenu. Vykupujeme byty, rodinné, nájemní domy a pozemky v Brně, byty v Brně vhodné k rekonstrukci, také rodinné domy a zastívané stavební pozemky ve vzdálenosti do 30 km od Brna. Nabídneme Vám cenu pohybuující se od 80 % tržní ceny nemovitosti. Zaručíme velmi rychlé jednání. Vykoupíme nemovitosti i těsně před nedobrovolnou dražbou, právní formality vyřídíme.

### ■ Nabízíme realitní služby při prodeji nemovitosti zdarma

Díky promyšlené reklamě, vysokému počtu konkrétních klientů a zájemní silné finanční skupiny e-Finance a.s., jsme v prodeji a pronájmech nemovitostí jednou z nejúspěšnějších realitních kanceláří v ČR. Profesionálně zpracujeme nabídku Vaší nemovitosti a v nejkratší možné době ji zveřejníme na internetu, v tisku a konkrétním evidovaným klientům. Garantujeme prezentaci nemovitosti v našem časopise e-Finance žurnál distribuovaným nákladem 51 tisíc výtisků po celé Moravě a Vysočině. Naši právníci zajistí veškeré právní formalities spojené s prodejem nemovitosti, včetně přípravy daňového přiznání k dani z převodu nemovitosti.