

# Dluhopisy E-FINANCE III

Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!



# 7%

# roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou

[www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu)

bezplatné telefonní linky:

**800 900 112, 800 900 158**

**Nabídka platí od 10. 10. 2012 do vyprodání emise**



## Dluhopisy E-FINANCE III – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7 %.

**e-Finance, a.s. úspěšně vyprodala první a druhou emisi dluhopisů e-Finance a zahájila prodej následující třetí emise dluhopisů e-Finance III: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!**

Dluhopisy E-FINANCE III, jejichž emisní podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách emitenta a jejichž prospekt schválila Česká národní banka, nabízí mimořádnou příležitost zhodnocení vložených finančních prostředků s průměrným ročním výnosem 7%, po dobu pěti nebo deseti let, dle vlastního rozhodnutí investora.

Roční výnos (%)	Investice (Kč)	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	8. rok	9. rok	10. rok
96,71 %											20 000 Kč
83,85 %										18 692 Kč	
71,82 %									17 469 Kč		
60,58 %							16 326 Kč				
50,07 %						15 258 Kč					
40,26 %					14 260 Kč						
31,08 %					13 327 Kč						
22,50 %				12 455 Kč							
14,49 %			11 640 Kč								
7,00 %		10 879 Kč									
+ %	10 167 Kč										

Pevný vývoj hodnoty dluhopisu

### ■ Splacení dluhopisů

Dluhopisy budou splaceny na základě jejich předložení dle emisních podmínek emitenta, tedy po deseti letech od data emise nebo po pěti letech od jejich upsání.

### ■ Splacení dluhopisů po pěti letech od jejich upsání

Termín splatnosti v případě požadavku investora na splacení dluhopisu po pěti letech je 60 dnů ode dne předložení dluhopisu. Žádost o splacení lze podat ve lhůtě nejdříve 60 dnů před

a nejpozději patnácti dnů po uplynutí pěti let od upsání dluhopisu. V tomto případě e-Finance neúčtuje investorovi žádné poplatky za předčasné splacení dluhopisu.

### ■ Splacení dluhopisů mimo termíny po pěti a deseti letech

e-Finance, a.s. nabízí investorům kromě řádného termínu předčasného splacení emisní hodnoty dluhopisu po pěti letech od jejich upsání, a běžného termínu splacení po deseti letech, také možnost požádat o odkup dluhopisu v jakémkoli termínu, včetně alikvotní části výnosu, a to dle podmínek uvedených v emisních podmínkách dluhopisu, které jsou součástí prospektu.

### ■ Využití prostředků získaných z dluhopisů

Investiční strategií e-Finance, a.s. je investovat prostředky získané z dluhopisů do nákupu nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, jejich zhodnocování a následný prodej. Dále pak poskytovat neúčelové finanční půjčky fyzickým i právnickým osobám zajištěných zástavním právem k nemovitostem.

### ■ Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vystaveny v listinné podobě na řad a volně převoditelné na třetí osobu tzv. „rubopisem“, čímž je omezeno riziko jejich zneužitelnosti v případě jejich ztráty nebo odcizení.

### ■ Jak dluhopisy koupit

Dluhopisy lze koupit za aktuální emisní kurz (viz. orientační graf a tabulka výše), který narůstá každým dnem o alikvotní část výnosu dluhopisu, na základě smlouvy o upsání dluhopisů uzavřené mezi e-Finance, a.s. a investorem tzn. občanem nebo firmou. Počet dluhopisů prodaných jednomu investorovi je omezen na 1 až 100 kusů.

Nabídka dluhopisu je omezena upsáním celkové nominální hodnoty dluhopisů, tedy prodejem 4000 kusů dluhopisů.

### e-Finance, a.s.

je společností působící na českém trhu od roku 2001.

Hlavní činností společnosti jsou investice do nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, dlouhodobý pronájem těchto nemovitostí, jejich zhodnocování a následný prodej, poskytování finančních půjček zajištěných zástavním právem k nemovitostem.

Od svého založení se společnost zaměřuje také na poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financí, zejména poradenskou a zprostředkovatelskou činnost spojenou s investicemi do nemovitostí a investičních podílových fondů, poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financování nákupu nemovitostí, poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti krytí pojistných rizik. Společnost je dražebníkem ve smyslu Zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Cílem e-Finance, a.s. pro nadcházející období je především posílení její pozice na trhu s nemovitostmi, zejména přímými investicemi do nákupu nemovitých majetku, jeho zhodnocováním a následným pronájemem či prodejem.

Dalším cílem je poskytování neúčelových finančních půjček fyzickým i právnickým osobám. Podmínkou poskytnutí půjčky je vlastnictví nemovitosti, jejichž tržní hodnota musí dosahovat alespoň dvojnásobku poskytnuté půjčky. Nemovitost bude používána jako zástava proti poskytnuté půjčce.



**e-Finance, a.s. – Investice, úvěry a hypotéky**

Rooseveltova 10, 602 00 Brno, Provozní doba: Po-Pá 9-18 hod, tel.: 800 900 112, 800 900 158, [www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu), [www.pojisteni.com](http://www.pojisteni.com)

