

2009

Služby e-Finance Reality, s.r.o.
developerským společenstvem



e-Finance

Reality

Obsah

1	O společnosti e-Finance Reality, s.r.o.	3
2	Služby společnosti e-Finance Reality, s.r.o.	4
2.1	Prezentace projektu	4
2.2	Výběr vážných zájemců o koupi nemovitosti a zajištění kupce	4
2.3	Právní služby	4
2.4	Zajištění financování koupě nemovitosti.....	4
3	Marketing zakázek	5
3.1	Inzerce na internetu	5
3.2	Časopis e-Finance Žurnál nákladem 150 000 výtisků.....	6
3.3	Inzert Expres.....	6
3.4	Inzerce v tištěných periodících, regionální inzerce	7
3.5	Výlohy a vývěsky v centru Brna	7
3.6	Propagační stojany na pobočkách Komerční banky.....	7
3.7	Databáze poptávajících klientů.....	7

1 O společnosti e-Finance Reality, s.r.o.

Obchodní firma: e-Finance Reality, s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku v Brně, oddíl C, vložka 33074

IČ : 25554824

DIČ: CZ25554824

Sídlo: Veveří 485/55, Brno 602 00

Kancelář: Kozí 4, Brno 602 00

Tel.: 542 213 206-8, 800 900 022, 602 523 215

e-mail: reality@e-finance.eu

web: www.e-finance-reality.cz

e-Finance Reality, s.r.o. je dynamicky se rozvíjející firmou s desetiletou zkušeností v realitní činnosti. e-Finance Reality je součástí finanční skupiny e-Finance, a.s.

V rámci realitní činnosti má společnost působnost prakticky v celé ČR, se zaměřením především na Jihomoravský kraj, kraj Vysočina a Moravskoslezský kraj.

Centrála firmy sídlí v Brně na ulici Kozí 4.

V roce 2008 e-Finance Reality, s.r.o. realizovala přes 300 realitních transakcí v úhrnné hodnotě 280 mil. Kč.

2 Služby společnosti e-Finance Reality, s.r.o.

2.1 Presentace projektu

Společnost e-Finance Reality zajistí kvalitní prezentaci Vašeho projektu na internetu i v tištěných médiích. Pro realizaci Vaší zakázky jsme schopni využít vlastní široké databáze aktivních poptávajících klientů požadujících shodný typ nemovitosti (podrobnosti o prezentaci společnosti a zakázek jsou uvedeny níže).

2.2 Výběr vážných zájemců o koupi nemovitosti a zajištění kupce

Na základě jednání se zájemci o koupi nemovitosti naši makléři zajistí vhodného kupce Vašich nemovitostí.

2.3 Právní služby

e-Finance Reality disponuje vlastním právním oddělením, které zajistí bezpečné vyřízení celého obchodu, a to od rezervace zakázky klientem přes zajištění jednání s financujícím bankovním ústavem, přípravu smluvní dokumentace až po konečný převod vlastnictví na katastru nemovitostí.

2.4 Zajištění financování koupě nemovitosti

Díky mateřské společnosti e-Finance, a.s. a jejího odborného zázemí v oblasti hypotečních úvěrů a pojištění jsme schopni poptávajícím klientům poradit s výběrem vhodného financování nákupu nemovitosti prostřednictvím hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření, a to včetně veškerého vyřízení souvisejících formalit.

Využíváme také databázi klientů e-Finance, a.s., která obsahuje přes 40 000 klientů.

Efektivnost prodeje můžeme doložit např. vlastní realizací prodeje II. etapy výstavby nových bytových jednotek společnosti IMOS Brno a.s. v Brně Slatině, kterou jsme úspěšně dokončili v loňském roce prodejem dvaceti šesti bytů. V předchozí etapě této výstavby z let 2006 a 2007 jsme úspěšně realizovali prodej šestnácti bytů.

3 Marketing zakázek

3.1 Inzerce na internetu

V internetovém prostředí je samozřejmostí vlastní webový server s denní návštěvností více než 500 unikátních návštěvníků, provozovaný na doménách <http://www.e-Finance-Realty.cz>, <http://www.RealityvCesku.cz> a <http://www.RealitynaMorave.cz>.



Server e-Finance-Realty.cz



Server Brnsenske-Byty.cz

Pro prodej nových, ale i starších bytů v Brně a okolí jsme před již více než třemi roky uvedli na realitní trh server <http://www.Brnsenske-Byty.cz> s unikátní denní návštěvností 700 návštěv. Tento server se ve vyhledávačích jako je Seznam.cz a Google.cz zobrazuje na klíčová slovní spojení: byt brno, byty brno, byty brno prodej, byty brno pronájem atp. na první stránce, ve většině případů do třetí pozice.

Provozujeme vlastní celorepublikové realitní servery:

<http://www.Nemovitosti-inzert.cz> a <http://www.Realitni-Stranky.cz>

Naše nabídky a poptávky prezentujeme na nejnavštěvovanějších komerčních realitních serverech:

- <http://www.Sreality.cz>
- <http://www.Realty.cz>
- <http://Realtymix.centrum.cz>
- <http://www.Hledej-Reality.cz>
- <http://www.JihomoravskeRealty.cz>
- <http://www.CeskeRealty.cz>
- <http://www.Netrealit.cz>
- <http://www.Eurobydleni.cz>

3.2 Časopis e-Finance Žurnál nákladem 150 000 výtisků

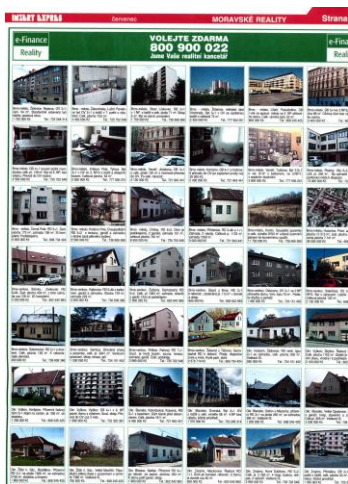
Každé čtvrtletí pravidelně vydáváme časopis pod názvem "e-Finance Žurnál". Žurnál má šestnáct až 32 stran, obsahově vypovídá o aktuálním výběru z nabídek e-Finance Reality s odkazem na další služby, především služby mateřské společnosti e-Finance, a.s., jako jsou pojištění, spoření a hypoteční úvěry. Je vydáván v nákladu 150 000 ks a je dodáván do poštovních schránek v okolí Brna do 30-ti kilometrů. Je také zdarma k dispozici na více než 700 odběrních místech v Brně, Jihomoravském kraji a kraji Vysočina. V tomto katalogu jsme připraveni věnovat Vaši zakázce dostatečný prostor pro její prezentaci.

Aktuální vydání katalogu přikládáme.



3.3 Inzert Express

Pravidelně inzerujeme v měsíčníku Inzert Express. I zde jsme připraveni věnovat Vaši zakázce dostatečný prostor pro prezentaci.



3.4 Inzerce v tištěných periodikách, regionální inzerce

Významné nabídky jsou dle potřeby inzerovány v tisku. Jde především o Deník Rovnost a jeho regionální modifikace.

3.5 Výlohy a vývěsky v centru Brna

Výběr z aktuálních nabídek společnosti je také vystaven ve výloze naší obchodní přepážky na pěší zóně v Brně, Kozí 4. Na uvedené adrese se zároveň nachází naše kanceláře.

Odběrní prezentační stojany umístěné v síti poboček Komerční banky, a.s.

3.6 Propagační stojany na pobočkách Komerční banky

Společnost e-Finance Reality využívá celkem 28 poboček Komerční banky, a.s. v okresech Brno-město, Brno-venkov a v kraji Vysočina, kde jsou umístěny propagační stojany s aktuálními prezentačními materiály společnosti, jako je e-Finance Žurnál, publikace „Prodej nemovitosti“ a další dle aktuální potřeby.

3.7 Databáze poptávajících klientů

V současné době v naší databázi evidujeme pře 800 aktivních klientů hledajících nemovitosti ke koupi. Tato databáze je neustále aktualizována.

Většina registrovaných poptávajících má u nás nastavený odběr novinek z databáze nabízených nemovitostí, který je realizován převážně elektronicky v podobě automatického rozesílání e-mailů. Poptávající jsou také pravidelně kontaktováni telefonicky případně poštou tzv. Direct Mailem.