

reality a bydlení ■ firemní a soukromé finance ■ trendy

Speciální vydání pro deníky, vychází měsíčně nákladem 43 000 výtisků

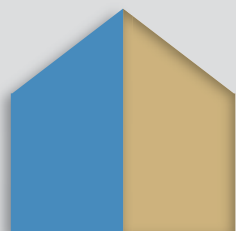
Číslo 3 / 2012

Již 70 000 NAŠICH KLIENTŮ VÍ, ...

další informace na str. 2



## NEJLEVNĚJŠÍ POJIŠTĚNÍ AUTA NA TRHU



Při zadání prodeje nemovitosti Vám nabízíme  
hotovost **až 2 500 000 Kč ihned**

PRODÁVÁTE NEMOVITOST?

podrobnosti na str. 2

## Dluhopisy E-FINANCE II



# 7%

# roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly  
schváleny Českou národní bankou

[www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu)

bezplatné telefonní linky:

**800 900 112, 800 900 158**



další informace na zadní straně

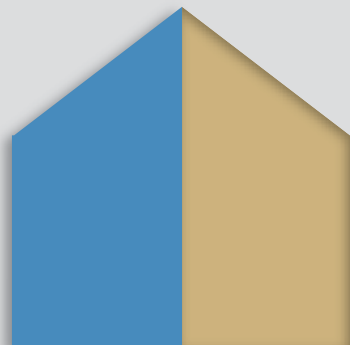
**Dluhopisy E-FINANCE II – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7 %.**

e-Finance, a.s. vyprodala první emisi dluhopisů e-Finance I a zahájila prodej následující druhé emise dluhopisů e-Finance II: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!

Při zadání prodeje nemovitosti Vám nabízíme

hotovost **až 2 500 000 Kč ihned**

■ naše realitní **služby** při prodeji nemovitosti **zdarma**



■ až 2 500 000 Kč ihned



■ přímý **výkup** nemovitosti **za férovou cenu**

bezplatné telefoní linky: **800 900 022, 800 900 112**

**[www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)**

e-Finance

Reality

Již 70 000 našich klientů ví, že i Vám dokážeme uzavřít

**NEJLEVNĚJŠÍ POJIŠTĚNÍ AUTA NA TRHU**



**Zastupujeme všechny pojišťovny!**  
**Novinka: Pojištění vozidel e-Finance Motor\***  
**za bezkonkurenční ceny, ušetříte až tisíce Kč**

Bezplatné telefoní linky: **800 900 112, 800 900 158**

Kalkulace na webu: **[www.pojisteni.com](http://www.pojisteni.com)**

e-Finance

Motor



**Hledáme realitní makléře/makléřky**

Společnost **e-Finance Reality** hledá do svého týmu **realitní makléře/makléřky** s působností v Brně, Jihomoravském kraji a na Vysočině.

**Činnost realitního makléře:**

Činnost realitního makléře společnosti e-Finance Reality je spojena s kompletním zabezpečením procesu zajištění nových zakázek nemovitostí určených ke zprostředkování prodeje a pronájmu a dalšího průběhu vývoje těchto zakázek. Jde o každodenní vytváření nových obchodních příležitostí v souvislosti s prací v terénu, jednáním s lidmi, smluvním zajištěním zprostředkování prodeje a pronájmu, naborem nemovitostí a zpracováním uvedených informací v databázovém systému společnosti.

**Co Vám nabízíme:**

- spravedlivý provizní systém, kde realitní makléř získává provize ve výši 30 - 50 % z provize realitní kanceláře z jím realizovaných obchodů. Konkrétní výše provizi makléře je závislá pouze na jeho výkonu. V prvním půlroce činnosti má makléř garantovanou provizi ve výši 50 %
- automatický posun napříč kariérním plánem na pozicích realitní makléř, realitní makléř manažer, manažer skupiny
- propracovaný systém vzdělávání
- prostor pro budování vlastní cesty v podobě franšizy značky a know-how e-Finance Reality

**Co požadujeme:**

- min. SŠ vzdělání
- dobrá znalost práce na PC
- řidičský průkaz sk. B
- vlastní automobil, notebook, mobilní telefon
- trestní bezúhonnost
- dobré komunikační schopnosti
- příjemné vystupování
- schopnost jednat samostatně
- schopnost si naplánovat a organizovat čas

V případě zájmu kontaktujte paní Kateřinu Havlovou. tel. **725 541 414**, email: [havlova@e-finance.eu](mailto:havlova@e-finance.eu).

**e-Finance Dluhopisy II**

**Odpovědi na časté otázky našich klientů k emisi dluhopisů e-Finance.**

**Byly emisní podmínky a prospekt dluhopisů schváleny Českou národní bankou?**

Ano, emisní podmínky a prospekt dluhopisů schválila Česká národní banka pod č.j.: 2010/11087/570.

**Je společnost e-Finance napojená na jinou zahraniční společnost, nakupuje nemovitosti v zahraničí?**

Společnost e-Finance není napojená na zahraniční společnost a do nemovitostí v zahraničí neinvestuje, investice jsou prováděny výlučně do atraktivních nemovitostí v České republice.

**Je možné dluhopisy odkázat závětí, a to i více osobám?**

S dluhopisy může držitel plně disponovat, a to i jednotlivě. Nic tedy nebrání držiteli sepsat závět a dluhopisy odkázat, případně je rozdělit mezi více dědiců. Dluhopisy je možné rovněž převést na další osoby darováním.

**Je možné koupit dluhopis pro nezletilou osobu, např. vnuka?**

Ano, možné je.

**Jak přesně postupovat při prodeji či darování dluhopisu, co je to rubopis?**

Pokud se rozhodnete dluhopis prodat nebo darovat, je nutné na jeho rubovou stranu uvést nového vlastníka v tzv. rubopisu a na každém dluhopise, který prodáváte rubopis rovněž podepsat.

**Měl by případný zánik eura či bankrot Eurozóny nějaký vliv na investici?**

Dluhopisy jsou vydány v českých korunách, tedy by se jejich podmínky nezměnily.

**Jak by se postupovalo v případě, když by Česká Republika přijala jako měnu euro?**

Kurz dluhopisů by byl přepočten dle příslušného zákonem stanoveného přepočítávacího koeficientu a při splacení by investoři obdrželi výplatu příslušné částky v eurech.

**Mohou dluhopis vlastnit společně dvě osoby např. manželé?**

Dluhopis musí mít uveden pouze jednoho vlastníka. Je nicméně možné, aby manželé investovali společně tak, že každý z nich bude uveden jako vlastník u poloviny jimi upsaného počtu dluhopisů.

**Co mám dělat, pokud mi dluhopis bude ukraden nebo např. shoří? Příjdu v takovém případě o investované peníze?**

V případě odcizení či zničení dluhopisu tuto skutečnost neprodleně oznámte společnosti e-Finance. Ztracený dluhopis je možné nechat soudně nahradit usnesením v řízení o umoření listiny, a toto usnesení umožní vyplacení příslušné částky investorovi.

**Prodává společnost e-Finance státní dluhopisy?**

Společnost e-Finance neprodává státní dluhopisy. Informace o státních dluhopisech rovněž neposkytuje.

**Kde najdu další informace?**

Další informace získáte na zadní straně tohoto žurnálu, internetové adrese [www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu) a telefonní lince **800 900 112**.

**Mgr. Daniel Sobotka**

právnická společnost



**Hledáme finanční a pojišťovací poradce**

**e-Finance, a.s. rozšiřuje svůj tým o finanční a pojišťovací poradce.**

Nabízíme nadstandartní ohodnocení formou provizí z uzavřených obchodů a provizí za péči o pojistný kmen. Hlavní náplní práce je vypracovávání finančních analýz a uzavírání finančních produktů jako jsou pojistné produkty (soulomé a firemní pojištění), hypotéky, spotřebitelské úvěry, podílové fondy.

**Kvalifikační předpoklady**

- SŠ, VŠ
- je vyžadována trestní bezúhonnost
- znalost práce na PC
- velice dobré komunikační schopnosti, příjemné vystupování, elegantní zevnějšek
- schopnost telefonovat

**Práce je vhodná i pro absolventy!**

V případě zájmu kontaktujte paní Kateřinu Havlovou. tel. **725 541 414**, email: [havlova@e-finance.eu](mailto:havlova@e-finance.eu).



**e-Finance, a.s.**

Pojištění, investice, úvěry

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 158**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: [info@e-finance.eu](mailto:info@e-finance.eu)

[www.e-finance.eu](http://www.e-finance.eu)



**e-Finance Reality, s.r.o.**

realitní kancelář

**Rooseveltova 10, 602 00 Brno**

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 022**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: [reality@e-finance.eu](mailto:reality@e-finance.eu)

[www.e-finance-reality.cz](http://www.e-finance-reality.cz)



**pojišťovací kancelář**

pojišťovací kancelář

**Brno, Rooseveltova 10**

Bezplatná telefonní linka: **800 900 112**

Tel./fax: **541 249 011**

**Prostějov, Poděbradovo nam. 8**

Tel./fax: **582 345 749, 582 348 112**

e-mail: [info@e-pojistovna.cz](mailto:info@e-pojistovna.cz)

[www.e-pojistovna.cz](http://www.e-pojistovna.cz)

**Vydavatel: e-Finance Reality, s. r. o.**  
 Ředitel pro strategii: Radek Jakubec, MSc, MBA  
 Výkonný ředitel: Ivo Škaroupka  
 Ředitel právního oddělení: Mgr. Tomáš Hanák  
 Ředitelka personálního oddělení: Kateřina Havlová, DiS.

Adresa společnosti: Rooseveltova 10, 602 00 Brno  
 tel.: 542 213 207-8, fax: 542 213 207-8  
 e-mail: [reality@e-finance.cz](mailto:reality@e-finance.cz)  
[www.RealitynaMorave.cz](http://www.RealitynaMorave.cz)

Evidenční číslo: MK ČR E 16186  
 Náklad: 43 000 výtisků

Grafická úprava a DTP: Jaroslav Klein  
 Redakce neodpovídá za uveřejněný obsah inzerce a reklamy.

Byty, Rodinné domy, Pozemky, Chaty, Chalupy, Nebytové prostory

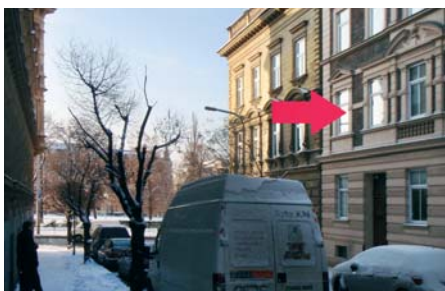
NEPLATÍTE PROVIZI



## Bytový dům Traubova, Brno

Traubova 26, Brno-Černá Pole. Nový developerský projekt e-Finance se zahájením prodeje nových bytů 2+kk až 3+kk již od února 2012!

Byt č.	Velikost	Patro	Sklepní kóje	Plocha bytu	Plocha terasy	Cena včetně DPH
1	2+kk	Příz.	Ano	40 m <sup>2</sup>	23	1 710 000 Kč
2	2+1	Příz.	Ano	60 m <sup>2</sup>	30	Prodáno
3	2+kk	I.	Ano	61 m <sup>2</sup>	0	2 440 000 Kč
4	2+1	I.	Ano	61 m <sup>2</sup>	0	Prodáno
5	2+1	II.	Ano	65 m <sup>2</sup>	0	Prodáno
6	3+kk	II.	Ano	64 m <sup>2</sup>	0	2 688 000 Kč
7	2+kk	III. půdní	Ano	57 m <sup>2</sup>	4	2 745 000 Kč
8	2+kk	III. půdní	Ano	59 m <sup>2</sup>	5	2 880 000 Kč



Výhodná poloha domu nacházejícího se 5 min. chůze od centra města Brna, v těsné blízkosti dětského hřiště a Lužáneckého parku.

V bytovém domě po celkové rekonstrukci se nachází 8 nově zrekonstruovaných bytových jednotek 2+kk až 3+kk o velikostech 40 m<sup>2</sup> až 65 m<sup>2</sup>. V domě byly provedeny veškeré rekonstrukce sklepů, inženýrských sítí, stupaček, zateplení dvorní fasády, nová střecha. V každém bytě byly provedeny rekonstrukce podlah, omítek, elektřiny, vody a topení, dveří. Nová plastová okna, nové plovoucí podlahy, v koupelnách a WC nové zařízení předměty zn. KOLO, Geberit, baterie Hansgrohe, keramická dlažba a obklady. V každém bytě je etážové topení s plynovým kotlem zn. BAXI se zásobníkem, nová kuchyňská linka, indukční deska, el. trouba a digestoř, myčka nádobí. V půdních bytech je v každé místnosti klimatizační jednotka Panasonic. Byty budou připraveny k nastěhování v dubnu 2012.



V případě zájmu o prohlídku či podrobnější informace kontaktujte:  
p. Škaroupka tel. 602 523 215, email: skaroupka@e-finance.eu.

NEPLATÍTE PROVIZI



Prodej nadstandardního bytu 2+kk, 81 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bezručova ul. Nově v roce 2012 zrekonstruovaný byt. Nové podlahy, omítky, rozvody elektřiny, topení, vody a odpadů. Nové topení, plynový kotel BAXI, plovoucí podlahy, okna, dlažba, obklady, vana, sprchový kout, kuchyňská linka „Hanák“ včetně spotřebičů „BOSCH“, balkon, sklep.

2 950 000 Kč

☎ 602 523 215

NEPLATÍTE PROVIZI



Prodej nadstandardního bytu 2+kk, 59 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Bezručova ul. Nově v roce 2012 zrekonstruovaný byt. Nové podlahy, omítky, rozvody elektřiny, topení, vody a odpadů. Nové topení, plynový kotel BAXI, plovoucí podlahy, dlažba, obklady, vana, sprchový kout, okna, kuchyňská linka „Hanák“ včetně spotřebičů „BOSCH“.

2 515 000 Kč

☎ 602 523 215

NEPLATÍTE PROVIZI



Byty 1+kk od 990 000 Kč  
Byty 2+kk od 1 700 000 Kč  
Byty 3+kk od 2 200 000 Kč  
Výmery bytů od 23 m<sup>2</sup>

Prodej bytů 1+kk, 2+kk, 3+kk na ulici Tkalcovská v Brně v k.ú. Zábřovice Nové byty se nachází v šestipodlažním cihlovém bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Bytový dům MOZARTKA se nachází přímo u nákupního centra INTERSPAR. K prodeji se nabízí celkem 72 bytů o výměřích 23 - 99 m<sup>2</sup>.

od 990 000 Kč

☎ 725 777 142







# Dluhopisy E-FINANCE II



# 7%

# roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou

## www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

### 800 900 112, 800 900 158



## Dluhopisy E-FINANCE II – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7 %.

**e-Finance, a.s. vyprodala první emisi dluhopisů e-Finance I a zahájila prodej následující druhé emise dluhopisů e-Finance II: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!**

Dluhopisy E-FINANCE II jejichž emisní podmínky a prospekt schválila Česká národní banka pod č.j.: 2010/11087/570 dne 10.12.2010 nabízí mimořádnou příležitost zhodnocení vložených finančních prostředků s průměrným ročním výnosem 7 %, po dobu pěti nebo deseti let, dle vlastního rozhodnutí investora. Hodnota dluhopisu se navyšuje každý den o alikvotní část výnosu.

Roční výnos (%)	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	8. rok	9. rok	10. rok
96,71 %										20 000 Kč
83,85 %									18 692 Kč	
71,82 %								17 469 Kč		
60,58 %						16 326 Kč				
50,07 %					15 258 Kč					
40,26 %				14 260 Kč						
31,08 %			13 327 Kč							
22,50 %			12 455 Kč							
14,49 %		11 640 Kč								
7,00 %	10 879 Kč									
+ %	10 167 Kč									
Kč	investice									

Pevný vývoj hodnoty dluhopisu

### ■ Splacení dluhopisů

Dluhopisy budou splaceny na základě jejich předložení dle emisních podmínek emitenta, tedy po deseti letech od data emise nebo po pěti letech od jejich upsání.

### ■ Splacení dluhopisů po pěti letech od jejich upsání

Termín splatnosti v případě požadavku investora na splacení dluhopisu po pěti letech je 60 dnů ode dne předložení dluhopisu. Žádost o splacení lze podat ve lhůtě nejdrívě 60 dnů před

a nejpozději patnácti dnů po uplynutí pěti let od upsání dluhopisu. V tomto případě e-Finance neúčtuje investorovi žádné poplatky za předčasné splacení dluhopisu.

### ■ Splacení dluhopisů mimo termíny po pěti a deseti letech

e-Finance, a.s. nabízí investorům kromě řádného termínu předčasného splacení emisní hodnoty dluhopisu po pěti letech od jejich upsání, a běžného termínu splacení po deseti letech, také možnost požádat o odkup dluhopisu v jakémkoli termínu, včetně alikvotní části výnosu, a to dle podmínek uvedených v emisních podmínkách dluhopisu, které jsou součástí prospektu.

### ■ Využití prostředků získaných z dluhopisů

Investiční strategií e-Finance, a.s. je investovat prostředky získané z dluhopisů do nákupu nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, jejich zhodnocování a následný prodej. Dále pak poskytovat neúčelové finanční půjčky fyzickým i právnickým osobám zajištěných zástavním právem k nemovitostem.

### ■ Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vystaveny v listinné podobě na jméno a volně převoditelné na třetí osobu tzv. „rubopisem“, čímž je omezeno riziko jejich zneužitelnosti v případě jejich ztráty nebo odcizení.

### ■ Jak dluhopisy koupit

Dluhopisy lze koupit za aktuální emisní kurz (viz. orientační graf a tabulka výše), který narůstá každým dnem o alikvotní část výnosu dluhopisu, na základě smlouvy o upsání dluhopisů uzavřené mezi e-Finance, a.s. a investorem tzn. občanem nebo firmou. Počet dluhopisů prodaných jednomu investorovi je omezen na 1 až 100 kusů.

Nabídka dluhopisu je omezena upsáním celkové nominální hodnoty dluhopisů, tedy prodejem 4000 kusů dluhopisů.

### e-Finance, a.s.

je společností působící na českém trhu od roku 2001.

Od svého založení se společnost zaměřuje na poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financí, zejména poradenskou a zprostředkovatelskou činnost spojenou s investicemi do nemovitostí a investičních podílových fondů, poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti

financování nákupu nemovitostí, poradenskou činnost v oblasti strategického řízení podniků a podnikových financí a poskytuje poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti krytí pojistných rizik.

Společnost je 100% vlastníkem realitní společnosti e-Finance Reality, s.r.o., která působí zejména na moravském realitním trhu. Je také dražebníkem ve smyslu Zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Cílem e-Finance, a.s. pro nadcházející období je především posílení její

police na trhu s nemovitostmi, zejména přímými investicemi do nákupu nemovitého majetku, jeho zhodnocováním a následným prodejem.

Dalším cílem je poskytování neúčelových finančních půjček fyzickým i právnickým osobám. Podmínkou poskytnutí půjčky bude vlastnictví nemovitosti, jejichž tržní hodnota musí dosahovat alespoň dvojnásobku poskytnuté půjčky. Nemovitost bude používána jako zástava proti poskytnutí půjčky.



## e-Finance, a.s. – Investice, úvěry a hypotéky

Rooseveltova 10, 602 00 Brno, Provozní doba: Po-Pá 9-18 hod, tel.: 800 900 112, 800 900 158, www.e-finance.eu, www.pojisteni.com

