

reality a bydlení ■ firemní a soukromé finance ■ trendy

Speciální vydání pro deníky, vychází měsíčně nákladem 100 000 výtisků

Číslo 4 / 2013

Dluhopisy E-FINANCE III

Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!



7%

roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou



www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

800 900 112, 800 900 158

další informace na zadní straně

Předpokládané vyprodání emise je do 30.6.2013

CENA NÁJMU OD 4 500 Kč MĚSÍČNĚ.

více informací na str. 3



Pronájem bytů pro studenty a mladé lidi v Brně

Společnost e-Finance, a.s. buduje v centru Brna, na adrese Bratislavská 234/52 multifunkční bytovací komplex, kde bude k dispozici v první etapě 59 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+kk. Byty budou kompletně zařízeny a určeny zejména k pronájmu studentům a mladým pracujícím lidem jako startovací byty s možností nastěhování od září 2013.

Od 4 500 Kč/měs.

☎ 602 523 215

Z naší nabídky doporučujeme:



NEPLATÍTE PROVIZI



Prodej bytů 1+kk, 2+kk, 3+kk na ulici Tkalcovská v Brně v k.ú. Zábrdovice

Nové byty se nachází v šestipodlažním cihlovém bytovém domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. Bytový dům MOZARTKA se nachází přímo u nákupního centra INTERSPAR na ulici Tkalcovská. Dům je vybaven osobním i nákladním výtahem. Podlahy plovoucí, okna plastová, v koupelně s WC dlažba a obklady. V každém bytě zaveden internet, TV a telefon. Možnost dokoupení garážového stání v 1. nadzemní podlaží bytového domu nebo venkovního parkovacího stání uvnitř areálu. V areálu se nachází bezpečnostní kamerový systém. Ceny bytů již od 330.000 Kč, výtěry od 32 m².

Družstevní byty:

1+kk od 330.000 Kč
2+kk od 450.000 Kč
3+kk od 550.000 Kč

Byty v osobním vlastnictví:

1+kk od 1.320.000 Kč
2+kk od 1.800.000 Kč
3+kk od 2.200.000 Kč

od 330 000 Kč

☎ 725 777 142



Byt OV 1+1, Zahradnická

Staré Brno, byt OV 1+1, Zahradnická, ve 2. NP. Obytná plocha bytu je 50 m². K bytu patří sklepní koje. V bytě jsou nová dřevěná okna. Vytápění pomocí WAW, ohřev vody el. bojlerem. V koupelně je vana.

2 000 000 Kč

☎ 725 640 083



RD 5+kk, zahrada, Židenice

Okř. Brno-město, Židenice. Prodej pěkného RD 5+kk s garáží a malou zahradou v klidné části obce na ul. Taussigova. Dům je z cihel, částečně podsklepen, podizolován, všechny sítě, výtěra celkem 127 m².

4 590 000 Kč

☎ 725 777 142



RD 7+1, zahr., Starý Lískovec

Okř. Brno - město, Starý Lískovec. Prodej pěkného řadového RD 7+1 se zahradou, garáží, bazénem na ulici Malešovská v žádané lokalitě Brna. Celková výtěra 277 m², všechny sítě, kolaudace roku 1995.

5 900 000 Kč

☎ 725 777 142



Stavební pozemek, Brno, Komín

Okř. Brno - město, Komín. Prodej atraktivního stavebního pozemku v lukrativním místě o výtěře 1032 m². Pozemek se nachází ve vzdálenosti 10 km z centra Brna v blízkosti lesů. Kompletní sítě, šíře 16 m.

1 500 000 Kč

☎ 725 777 142



Stavební pozemek, Ořešín

Okř. Brno-město, Ořešín. Prodej pěkného stavebního pozemku na atraktivním místě o výtěře 1032 m². Pozemek se nachází ve vzdálenosti 10 km z centra Brna v blízkosti lesů. Kompletní sítě, šíře 16 m.

3 800 Kč/m²

☎ 725 777 142



RD 4+1, Bučovice, Vícemilice

Okř. Vyškov, Bučovice, Vícemilice. Prodej pěkného RD 4+1 na ulici Slovenská, zahrada, vlastní studna, garáž, průjezd do dvora, sklep, terasa, pergola, krb. Sítě kompletní, výtěra celkem 784 m².

2 000 000 Kč

☎ 725 777 142

* Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy

Nové ubytování pro studenty a mladé lidi v Brně eFi Palace, web: eFiPalace.cz



Výstavba areálu eFi Palace je rozdělena do dvou částí její realizace. První část se týká kompletní rekonstrukce budovy v těsné blízkosti centra Brna na ulici Bratislavská 52. Budova je součástí zcela uzavřeného areálu o ploše 3000 m² s vjezdem z ulice Bratislavská. Kompletní rekonstrukcí původní budovy zde vznikne celkem 59 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+kk s celkovou výměrou od 24 m² do 141 m². Byty jsou nabízeny k pronájmu studentům a mladým pracujícím lidem po ukončení studií, jako startovací byty s možností nastěhování od září 2013. K dispozici bude také 40 parkovacích míst uvnitř areálu. Nájem kompletně zařízeného bytu je nabízen od 4 500 Kč měsíčně + cena za služby.

V areálu eFi Palace bude k dispozici recepce, studentský klub s restaurací, zelený park, prádelna, tiskárny a kopírky, fitness club s cardio zónou. Vysokorychlostní internet v každém bytě a Wi-Fi v celém areálu je samozřejmostí. Vybavení bytů bude obsahovat kuchyňskou linku s lednicí, varnou deskou a mikrovlnou troubou, jídelní stůl, židle, PC stůl, postele, vestavěnou skříň a koupelnovou skříňku. Koupelna a WC pro každou bytovou jednotku obsahují vanu, nebo sprchový kout. Všechny byty situované na jižní a západní stranu do vnitrobloku budou včetně balkonů. Větší mezonetové byty pak mají mimo balkon ještě vlastní prostornou terasu. U každého bytu je mimo centrálního vytápění objektu k dispozici samostatné měření energií.

Veškeré informace najdete na www.eFiPalace.cz



Hledáme realitní makléře/makléřky

Společnost **e-Finance Reality** hledá do svého týmu **realitní makléře/makléřky** s působností v Brně, Jihomoravském kraji a na Vysočině.

HLEDÁTE PRÁCI? STAŇTE SE REALITNÍM MAKLEŘEM

Činnost realitního makléře společnosti e-Finance Reality je spojena s kompletním zabezpečením procesu zajištění nových zakázek nemovitostí určených ke zprostředkování prodeje a pronájmu a dalšího průběhu vývoje těchto zakázek. Jde o každodenní vytváření no-

vých obchodních příležitostí v souvislosti s prací v terénu, jednáním s lidmi, smluvním zajištěním zprostředkování prodeje a pronájmu, naborem nemovitostí a zpracováním uvedených informací v databázovém systému společnosti.

Co Vám nabízíme:

- spravedlivý provizní systém, kde realitní makléř získává provize ve výši 30 - 50 % z provize realitní kanceláře z jím realizovaných obchodů. Konkrétní výše provizí makléře je závislá pouze na jeho výkonu. V prvním půlroce činnosti má makléř garantovanou provizi ve výši 50 %
- automatický posun napříč kariérním plánem na pozicích realitní makléř, realitní makléř manažer, manažer skupiny
- propracovaný systém vzdělávání
- prostor pro budování vlastní cesty v podobě franšizy značky a know-how e-Finance Reality

Co požadujeme:

- min. SŠ vzdělání
- dobrá znalost práce na PC
- řidičský průkaz sk. B
- vlastní automobil, notebook, mobilní telefon
- trestní bezúhonnost
- dobré komunikační schopnosti
- příjemné vystupování
- schopnost jednat samostatně
- schopnost si napláňovat a organizovat čas



V případě zájmu o tuto pracovní pozici kontaktujte paní Kateřinu Havlovou

Telefon: **725 541 414**

E-mail: **havlova@e-finance.eu**



e-Finance, a.s.

Pojištění, investice, úvěry

Rooseveltova 10, 602 00 Brno

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 158**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **info@e-finance.eu**

www.e-finance.eu



e-Finance Reality, s.r.o.

realitní kancelář

Rooseveltova 10, 602 00 Brno

(naproti Janáčkovu divadlu)

Bezplatná telefonní linka: **800 900 022**

Tel./fax: **542 213 207 (8)**

e-mail: **reality@e-finance.eu**

www.e-finance-reality.cz



pojišťovací kancelář
pojišťovací kancelář

Brno, Rooseveltova 10

Bezplatná telefonní linka: **800 900 112**

Tel./fax: **541 249 011**

Prostějov, Poděbradovo nám. 8
Tel./fax: **582 345 749, 582 348 112**

e-mail: **info@e-pojistovna.cz**

www.e-pojistovna.cz

Vydavatel: e-Finance Reality, s. r. o.

Ředitel pro strategii: Radek Jakubec, MSc, MBA

Výkonný ředitel: Ivo Škaroupka

Ředitel právního oddělení: Mgr. Tomáš Hanák

Ředitelka personálního oddělení: Kateřina Havlová, DiS.

Adresa společnosti: Rooseveltova 10, 602 00 Brno

tel.: 542 213 207-8, fax: 542 213 207-8

e-mail: reality@e-finance.cz

www.RealitynaMorave.cz

Evidenční číslo: MK ČR E 16186

Náklad: 100 000 výtisků

Grafická úprava a DTP: Jaroslav Klein

Redakce neodpovídá za uveřejněný obsah inzerce a reklamy.

Výběr z aktuální nabídky

**Byt OV 2+kk, Brno - Husovice**

Brno - Husovice, Vranovská, byt 2+kk o ploše 47 m² v 1. NP ze 4, v cihlovém domě. Vlastní topení a ohřev vody plyn. kotlem. Náklady bydlení měsíčně 1770 Kč z toho FO 610 Kč. Klidné prostředí, balkon.

1 490 000 Kč ☎ 602 642 963

**Prodej bytu OV 1+1, Staré Brno**

Okres Brno-město, Staré Brno. Prodej pěkného bytu OV 1+1 na ulici Zedníková. Byt po rekonstrukci se nachází v 5. patře s výhledem, podlahy dlažba, parkety, plastové okna a dveře. Dům po revitalizaci.

1 700 000 Kč ☎ 725 777 142

**DB 2+kk, Brno - Žebětín**

Brno-město, velký světlý obývací pokoj, prostorný kuchyňský kout, ložnice, spíž, předstíh, koupelna s vanou, samostatné WC, balkon. Výměra bytu 54 m². Veškeré sítě, vytápění vlastním plynovým kotlem.

1 780 000 Kč ☎ 602 642 963

**Byt 3+1, Starý Lískovec, 72 m²**

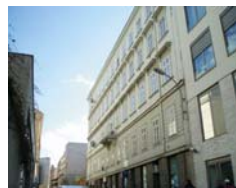
Brno - město, Starý Lískovec, družstevní byt 3+1, 72 m². Byt má samostatné měření energií a medií, nová plastová okna, lodžii, v domě je nový výtah. Podlahy jsou v pokojích a kuchyni plovoucí.

1 900 000 Kč ☎ 602 642 963

**Byt OV 3+1, Záhumenice**

Brno-město. Prodej bytu OV 3+1 o ploše 73 m² se dvěma balkony. Dům je po rekonstrukci, zateplený s novými vchodovými dveřmi. Okna v bytě jsou nová. Bytové jádro je zděné. Podlahy má vysoké stropy.

2 000 000 Kč ☎ 725 640 083

**Byt OV 2+1, Novobranská, Brno**

Okres Brno - město, centrum. Prodej bytu v OV 2+1 v centru města na ulici Novobranská. Byt o výměře 68 m² se nachází v cihlovém domě ve 4. NP, bez výtahu, bez balkonu. Byt má vysoké stropy.

2 060 000 Kč ☎ 721 610 512

**OV 2+1, Brno, Staré Brno**

Okres Brno-město, Staré Brno. Nabízíme k prodeji pěkný byt 2+1 v OV s lodžii na Mendlově náměstí. Byt se nachází ve 2. patře panelového domu s výhledem po kompletní revitalizaci, celková výměra 54 m².

2 090 000 Kč ☎ 725 777 142

**DB 3+1, Brno - Královo Pole**

Brno-Královo Pole, DB 3+1 v cihlovém domě s balkonem a výtahem, na ul. Svatopluka Čecha. Podlahová plocha 68 m², plastová okna, nové rozvody a elektriny. Měsíční náklady 6 500 Kč / 4 os., 4. patro.

2 390 000 Kč ☎ 721 610 512

**Byt OV 4+1, balkon, Vinohrady**

Okres Brno-město, Vinohrady. Prodej pěkného bytu OV 4+1 v 8. p. panelového domu s výhledem na ulici Valtická. Celková výměra 76 m². K bytu je možno koupit garáž v ceně 300.000 Kč vzdálena 20 m od domu.

2 500 000 Kč ☎ 725 777 142

**OV 2+1, Brno-Veverčí**

Brno-Veverčí, Kottlářská ul., OV 2+1, 66 m² + 10 m dlouhá terasa, 6. NP s výhledem, pokoje 22 a 15,5 m², kuchyně 9,4 m², koupelna i WC s okny. Vlastní plynový kotel, vysoké stropy, byt po rekonstrukci.

2 800 000 Kč ☎ 721 610 512

**OV 3+1, Brno, Jundrov**

Okres Brno - město, Jundrov. Nabízíme exklusivně k prodeji pěkný prostorný byt 3+1 v OV s lodžii na ulici Sosnová. Byt se nachází v 1. patře panelového domu bez výtahu. Celková výměra bytu je 90 m².

3 300 000 Kč ☎ 725 777 142

**OV 4+kk, Brno - Líšeň**

Brno-město, atypický byt v OV 4+kk s velkou lodžii, o celkové ploše 86,83 m². Podrobné rozměry jednotlivých místností jsou uvedeny v plánu bytu. Jedná se o velmi pěkný slunný byt, kompletně přestavěn

3 490 000 Kč ☎ 606 033 219

**Dvoubytový RD 8+2 s komerčí**

Brno - město, velký komplex s bytovými a komerčními plochami, 2 bytové jednotky 4+1, v přízemí garáž, kanceláře, skladovací prostory, v domě výtah, vše luxusně vybaveno, parkovací plochy, veškeré IS.

8 500 000 Kč ☎ 602 642 963

**Bytový dům, Dačického Husovice**

Brno-město. Prodej bytového domu. Zastavěná plocha a nádvoří, celková plocha je 330 m². Jedná se o nově zrekonstruovaný dům. V přízemí je restaurace, obchodní prostory a dvě bytové jednotky 2+kk.

info v RK ☎ 725 640 083

**RD 5+1, Chřlčice**

Brno-město, Chřlčice RD 5+1, obytná plocha 146 m², zastavěná plocha a nádvoří 565 m², zahrada 559 m². Bývalé venkovské stavení. Vedle domu je vjezd do dvora, o ploše 290 m². Šířka pozemku 15 m* G*

info v RK ☎ 721 610 515

Aktuální poptávka: / Brno-město /

BYTY

■ Koupím byt v osobním vlastnictví, dispozice 2+1, lokalita Ponavy. Byt může být k rekonstrukci, ne přízemí, nejlépe v domě po opravách.
2 300 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Koupím byt 2+1 nebo 3+1 v Brně - Židenicích. Nemusí být po rekonstrukci, upřednostňuji lokalitu kolem Juliánova.
2 100 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Koupím cihlový byt v lokalitě Černá Pole, s balkonem a neprůchodnými pokoji. Byt o dispozici 3+1.
2 500 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledám ke koupi byt 3+1 nebo 3+kk v OV, nebo DB v Novém Lískovci v blízkosti MHD a dobrým parkováním. Ne v přízemí. Podmínkou balkon. Nejlépe po revitalizaci. Cena dle velikosti bytu a jeho stavu.
2 100 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Koupím byt v Brně Komárově 2+kk nebo 2+1 o výměře nejméně 50 m², pokud možno s balkonem v cihlové novostavbě nebo domě po revitalizaci, ale není podmínkou.
2 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Koupím prostorný světlý byt o velikosti 100 m² a více, v centru Brna nebo blízkém okolí v blízkosti sídla zahraniční společnosti. Cena dle dohody, stavu a lokality nemovitosti.
15 000 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledáme ke koupi byt 3+1 v Brně-Řečkovice a blízkém okolí. Může být i panel po revitalizaci. Cena dle stavu.
2 500 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Pro klienta našeho kanceláře sháníme byt 2+1 nebo 2+kk, nejlépe v Líšni, platí hotově. Byt vybaven ve stand. úrovni, dům po revitalizaci, zděné jádro není podmínkou. Dostupné k MHD. K bydlení do 3 měsíců.
1 600 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledám ke koupi byt OV 2+1 v Brně s balkonem, lokalita Bystrc, Koutovice, Komin, Jundrov, Žebětín.
3 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Naléhavě hledáme větší cihlový byt v lokalitě Staré Brno. Vyšší patro s výhledem. Cena dle stavu.
2 800 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Koupím byt 2 až 3+1 na sídlišti Lesná, nejlépe v osobním vlastnictví. U družstevního bytu možnost převodu do 1 roku- platba úvěrem. Dobrý stav a balkon jsou podmínkou, možnost dokoupení garáže vítám.
2 200 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám ke koupi byt 3+1 v Brně-Veverčí, nejlépe po rekonstrukci nebo ve velmi dobrém stavu.
2 200 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Hledám ke koupi byt 3+1 až 4+1 v Brně - Sýřicích. Požadují novostavbu, ne starší jak 2 roky.
4 000 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Koupím byt v OV nebo DB 3+1 v Bohunicích nebo Starém Lískovci, nejlépe dům po revitalizaci, od 2. NP výše. Balkon nebo lodžie nutností.
1 800 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Mám zájem o koupi bytu 3+kk až 4+kk v cihlové zástavbě v Králově Poli. U vyšších pater výtah výhodou.

Garážové stání vítám. Cena do 2,7 milionu dle stavu bytu.
2 700 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám k pronájmu byt v Brně s dispozicí 1+kk nebo 1+1 Husovice a okolí. Nezafixovaný byt.
7 000 Kč/měs. tel.: 725 640 083

■ Koupím byt 2+kk, nebo 2+1 v novější zástavbě v Brně- Slatině. Vítám garážové stání, parkovací místo, garáž. Cena do 1,8 milionu.
1 800 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám ke koupi byt 2+1 v Brně- Přířeznicích. V cihlovém domě, vyšší patro s výhledem, parkování u domu podmínkou.
1 400 000 Kč tel.: 722 740 556

RODINNÉ DOMY

■ Koupím RD s menší zahradou Brně-Dvorská, nejlépe přízemní, s možností umístění bazénu, malé opravy nevyadí, cena dle stavu.
2 450 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledám ke koupi RD 3+1 v Brně, preferuji Žabovřesky a blízké okolí. Jen dobrý stav, menší opravy nevyadí.
2 500 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Hledám ke koupi RD v Bosonohách nebo blízkém okolí. Dům by měl být v dobrém stavu bez nutnosti větších oprav a vlhkosti. Podmínkou je zahrada. Záleží na poloze RD a odhlučnění.
4 500 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Hledáme ke koupi RD i k rekonstrukci a s garáží v lokalitě kolem Kníniček.
3 800 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Koupíme RD 3+4-1 se zahradou v Br. Ivanovicích s garáží nebo možností parkování, IS napojeny, v tiché části.
2 500 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledám ke koupi starší domek s garáží, nebo vjezdem v Holáškách. Dům může být i k rekonstrukci, zahrada je podmínkou, připojené sítě.
2 400 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Koupím RD 3+1 v Brně-Tuřanech. S garáží a menší zahrádkou. Ihned k nastěhování.
3 000 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Koupíme RD v Komině, nejlépe dvougenerační, se zahradou, udržovaný a ihned obyvatelný. Preferujeme dům mimo hlavní ulici, ale není podmínkou. Záleží na poloze domu, parkování u domu nebo garáž.
5 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Koupím rodinný dům v Jundrově s větším dvorem nebo zahradou alespoň 300 m² a možností parkování, včetně IS. Vlhké domy nenabízíme.
2 700 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Koupím rodinný dům v Chřlčicích, dispozice nejméně 4+1, s velkou zahradou a možností přístavby.
2 900 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledám ke koupi RD 4+1 v Ivanovicích a blízkém okolí. Podmínkou zahrada o výměře min. 300 m². Dům nemusí být samostatně stojící. Opravy nejsou na překážku.
3 500 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledám ke koupi RD se zahrádkou v oblasti Dolních nebo Horních

Heršpic. Dům může být k postupné rekonstrukci, ale ihned obyvatelný. Cena dle stavu a velikosti domu.
3 900 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Koupím RD v Brně - Stráncích. Nevadí řadovka, ale dům by měl mít zahradu, i drobné opravy nejsou problém.
5 200 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Hledám ke koupi přízemní RD určený k rekonstrukci, dispozice min. 3+1, s možností parkování na vlastním pšp. obecním pozemku před domem, zahrada min. 200 m², cena max. 3 000 000 Kč tel.: 702 071 043

■ Hledáme ke koupi novější RD s menší zahradou a garáží. Ne u hlavní cesty.
5 000 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Hledám RD v Brně, Medlánky nebo Ořešín, jen se zahradou, řadový i samostatný dům.
6 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ V Brně Pisárkách koupím větší vili, s dobrým parkovacím místem. Rekonstrukce nevyadí, menší zahrada výhodou.
13 000 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledám ke koupi RD po rekonstrukci nebo udržovaný v dobrém stavu, ihned k nastěhování, drobné opravy nevyadí, podmínkou alespoň menší zahrádka, max. cena 4,5 mil.
4 500 000 Kč tel.: 702 071 043

■ Koupím rodinný dům 4+1 v Brně část Maloměřice. Může být i řadový se zahradou, dobrý stav domu, drobné opravy nevyadí, garáž, průjezd nebo parkování u domu.
4 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Koupím RD min. 3+1 v Brně - Obřanech. K domu by měla být alespoň malá zahrada, klidně starší k rekonstrukci.
3 500 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Hledám RD v obci Mokrá Hora. Ihned obyvatelný rodinný dům nejlépe se sedlovou střechou, zahradou popřípadě garáží pro rodinu s dětmi.
4 000 000 Kč tel.: 725 777 142

OSTATNÍ

■ Starší manželé hledají ke koupi celoročně obyvatelnou chatu nebo zahradní domek s udržovanou zahradou min. 500 m², nejlépe v lokalitě Brno Sadová, max. cena 1,5 mil. Platba ihned.
1 500 000 Kč tel.: 702 071 043

■ Hledám st. pozemek v okolí Brna, v pěkné krajině, blízkosti lesa, ne u hlavní silnice a ne satelit. Nejlépe Hostěnice, Ochoz, Soběšice, Vranov, Mokrá-Horákov, Babice, Bilovice atd. IS v blízkosti.
1 800 Kč/m² tel.: 776 889 008

■ Hledám ke koupi stavební pozemek v lokalitě Dolní, nebo Horní Heršpice, zasíťovaný, v klidném místě. Vydané stavební povolení výhodou. Cena dle umístění a zasíťování pozemku.
1 700 Kč/m² tel.: 776 889 008

■ Hledám ke koupi pozemek ke stavbě samostatně stojícího RD, lokalita Brno Útěchov, na okraji zástavby, ne v proluce, výměra min. 1000 m², max. cena 3 mil.
3 000 000 Kč tel.: 702 071 043

* Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy

Výběr z aktuální nabídky

**Bytový dům, Vranovská**

Brno-město. Prodej bytového dvojdomu vhodného k podnikání i bydlení. Obytná plocha je 1 200 m², zastavěná plocha je 500 m², ostatní plocha má 268 m² a zahrada 185 m². Celková plocha pozemku je 953 m².

info v RK ☎ 725 640 083

**Chata 2+kk, Komín**

Brno-město. Prodej částečně podsklepené chaty Komín 2+kk na vlastním pozemku k celoročnímu užívání o obytné ploše 41 m², zahrada má 359 m² a celková plocha pozemku je 400 m². Prodej včetně zařízení.

400 000 Kč ☎ 725 640 083

**RD 4+kk, zahr, Brno, Ivanovice**

Okr. Brno-město, Ivanovice. Prodej novostavby RD 4+kk se zahradou v chatové oblasti poblíž nákupního centra Globus. Celková výměra 1065 m², elektřina 220/380 V, voda, jímka. Příjezd po zpevněné cestě.

1 300 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 4+1, Brno - Žebětín**

Brno - město, RD 4+1, zast. plocha 250 m², zahrada 171 m². Dům je napojen na veškeré sítě, voda, plyn, el. 220/380, kanalizace. Vytápění je ústřední - 2 kotle - možno volit tuhá paliva nebo plyn.

4 800 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 5+1, zahrada, Soběšice**

Okr. Brno-město, Soběšice. Prodej pěkného RD 5+1 na klidné ulici Mokrohorská, zahrada, předzahrádka, vlastní studna, samostatná garáž cca 30 m od domu, sklep, terasa. Sítě kompletní, výměra 213 m².

4 850 000 Kč ☎ 725 777 142

**Prodej RD 6+kk, Brno- Židenice**

Brno - Židenice, ulice Vinařického. Prodej RD 6+kk se dvěma NP a 1 PP, které je částečně obytné. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2006, vč. nové střechy a zateplení domu. Parkování před domem.

6 500 000 Kč ☎ 731 543 787

**RD 4+1, Běleč, okr.Brno-venkov**

Okres Brno-venkov. Prodej RD 4+1 Běleč, plocha je 325 m², zahrada má 846 m² a lesní plocha 4 118 m². Celková plocha pozemku je 5 289 m². Dům je ihned obyvatelný. Garáž a hospodářské stavení. G*

650 000 Kč ☎ 725 640 083

**Chata 63 m² Mokrá - Říčky**

Brno-venkov, Mokrá-Říčky prodej dřevěné chaty na kamenné podezdívce, podsklepeno. Dispozice 2+1 (hlavní místnost cca 25 m²). Krytá veranda pro posezení. Příjezd i v zimě po udržované asfaltové cestě.

650 000 Kč ☎ 724 151 452

**Chata u lesa, Mokrá Horákov**

Brno venkov, Mokrá Horákov. Chata u lesa, 40 m², 3 obytné místnosti, na vlastním pozemku, dřevěná, zateplená, na kamenném základě, elektřina, voda, možnost celoročního užívání.

725 000 Kč ☎ 731 543 787

**RD 3+1 zahrada Podolí u Borače**

Brno-venkov, Podolí u Borače, prodej domu, chalupy 3+1 se dvorem a zahrádkou, nová koupelna a WC, kotelna, stodola. Klidné místo s výhledem do krajiny, domek vhodný k rekreačnímu využití jako chalupa. G*

750 000 Kč ☎ 724 151 452

**RD 3+1 dvůr, zahrádka Nosislav**

Brno-venkov, Nosislav. Prodej domu 3+1 s dvorem a malou zahrádkou v klidné části obce mimo hlavní komunikaci. Součástí je hospodářská přístavba, sklep ve dvoře. Sítě kompletní. Vyst. z palené cihly. F*

850 000 Kč ☎ 724 151 452

**RD 6+1, Svatoslav**

Okres Brno-venkov. Prodej RD 6+1, celková plocha pozemku je 2 668 m² z čehož zastavěná plocha a nádvoří je 1 397 m² a zahrada má 1 271 m². Jedná se o dům k celkové rekonstrukci s možností podnikání. G*

1 000 000 Kč ☎ 725 640 083

**Venkovská usedlost, Braníškov**

Brno-venkov, Braníškov, venkovská usedlost 2 + 1 + garáž, zastavěná plocha a nádvoří 970 m², zahrada 905 m², 3 stodoly, 3 sklepy, přístavky, dvůr, objekt přístupný ze dvou stran, el., voda, septik.

1 100 000 Kč ☎ 776 889 008

**RD 4+1 s velkým dvorem, Ivaň**

Brno-venkov RD, 4x pokoj (16 m², 16 m², 20 m², 13 m²), 2x kuchyně (16 m², 11 m²), koupelna, příjezd, oblužné prostory. V domě obecní vodovod, el. 220/380 V, kanalizace před domem. Dvůr cca 400 m².

1 120 000 Kč ☎ 776 889 008

**Prodej RD 3+1, Říčmanice**

Brno-venkov, Říčmanice, RD 3+1, zastavěná plocha 102 m², obývací pokoj 18 m², 2. pokoj 18 m², kuchyně s zázemím 36 m², předsiň 8 m², pokoj za předsiň 11 m², komora 3,9 m², veranda 7,2 m², zahrada. G*

1 300 000 Kč ☎ 721 610 512

**Chata 2+kk, Židlochovice**

Brno-venkov, Židlochovice, chata celoročně obyvatelná, 2+kk, veranda, zast. plocha 42 m², 2 NP, zahrada 1306 m² ve svahu, ostatní plocha 831 m² les, vjezd na pozemek, elektřina, obecní voda, garáž.

1 475 000 Kč ☎ 722 740 556

**RD 5+2, Cvrčovice u Pohořelíc**

Okres Brno-venkov. Prodej RD 5+2, Cvrčovice u Pohořelíc. Celková plocha pozemku je 1 513 m² z toho 630 m² zastavěná plocha a 833 m² je zahrada. Pozemek je přístupný z obou stran. IS jsou kompletní.

1 500 000 Kč ☎ 725 640 083

**RD 4+kk, Řeznovice u Ivančic**

Okres Brno-venkov, samostatně stojící rodinný dům 4+kk, ZP domu 112 m², CP 773 m², se zahradou, garáží, dílnou a vlastní studnou. IS: elektřina 220/380 V, plyn, voda ze studny, kanalizace do septiku. G*

1 550 000 Kč ☎ 606 033 219

**RD 4+2, Hrubšice u Ivančic**

Okres Brno - venkov, starobylý rodinný dům, 2 kuchyně, 4 pokoje a hospodářské stavení, zastavěná plocha 1170 m², zahrada 1585 m², 2 studny, určený k rekonstrukci jako víceúčelové venkovské sídlo.

1 630 000 Kč ☎ 606 033 219

**RD 4+1 Ivančice, Hrubšice**

Brno-venkov. RD 4+1 Ivančice. Zastavěná plocha je 376 m², zahrada má 568 m² a celková plocha je 944 m². Dům má všechna nová plastová okna. Je zde možnost půdní vestavby. Jedná se o udržovaný dům. E*

1 650 000 Kč ☎ 725 640 083

**RD 5+2, Sívce**

Brno - venkov, Sívce RD 5+2, zastavěná plocha 100 m², užitná plocha 160 m², s předzahrádkou 12 m², dvůr, 2 NP, přízemí 2+1, koupelna, WC, kotelna, komora, podlahy beton, dlažba, patro 3+1.

1 700 000 Kč ☎ 731 543 787

**RD 5+1, Hlína u Ivančic**

Okres Brno - venkov, velmi hezký, zateplený dům, 5 pokojů, kuchyně, 2 koupelny, garáž, zahrada 210 m², bazén, sauna, sítě: EL, voda, septik napojený na kanalizaci. Vytápění elektřinou. G*

2 500 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 3+1, Březina u Křtín**

Brno-venkov, Březina u Křtín RD 3+1 - selské stavení s hospodářskými budovami a zahradou. Každá místnost má 25 m², dům je částečně podsklepen. V domě elektřina, plyn, voda z vlastní studny. G*

2 630 000 Kč ☎ 721 610 512

**RD 5+1, zahrada, Želešice**

Okres Brno-venkov, Želešice. Prodej RD 5+1 se zahradou, garáží v klidné části obce u říčky Bobravy. Dům vystavěn z cihel, napojen na el., plyn, kanalizace do jímky, voda vlastní studna. Výměra 1255 m².

2 990 000 Kč ☎ 725 777 142

**Bungalov 3+kk, Otmarov**

Okres Brno- venkov, Otmarov. Prodej nadstandardní cihlové novostavby 3+kk typu bungalov se zahradou v nové zástavbě na okraji obce. Celková výměra je 574 m², sítě elektřina, jímka, voda vlastní. C*

3 290 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 7+2, Štěpánovice u Tišnova**

Okres Brno-venkov, Štěpánovice. Prodej pěkného RD 7+2 se zahradou a garáží. Dvougenerační cihlový podsklepený dům je napojen na všechny sítě, vlastní studna, celková výměra 1.085 m², dobrá dostupnost. F*

3 490 000 Kč ☎ 725 777 142

**Bungalov 4+kk, Otmarov**

Okres Brno - venkov, Otmarov. Prodej nadstandardní cihlové novostavby 4+kk typu bungalov se zahradou v nové zástavbě na okraji obce. Celková výměra je 603 m², sítě elektřina, jímka, voda vlastní. C*

3 490 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 4+1, Zastávka**

Brno-venkov. Prodej RD 4+1 Zastávka, zastavěná plocha je 126 m², zahrada má 498 m², ostatní plocha 156 m² a celková plocha pozemku je 780 m². Dům je po rekonstrukci má plastová okna a zimní zahradu. G*

3 500 000 Kč ☎ 725 640 083

**Prodej RD 5+2, Sívce**

Okres Brno - venkov, Sívce. Prodej RD 5+2, dům po částečné rekonstrukci se dvěma bytovými jednotkami. Dům je v řadové zástavbě, v klidné části obce s výbornou dostupností do Brna. E*

3 800 000 Kč ☎ 731 543 787

**RD 4+1 se zahradou, Lelekovice**

Okres Brno - venkov RD 4+1, zastavěná plocha 464 m², se zahradou 860 m². Patrový RD 4+1 ve velmi klidné části obce Lelekovice, vhodný k modernizaci, o užitné ploše 200 m², v těsné blízkosti lesa. G*

4 500 000 Kč ☎ 722 740 556

SLEVNĚNO

* Vysledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy

Výběr z aktuální nabídky

**Komerční objekt, Pozoříce**

Brno - venkov, Pozoříce, Komerční objekt se zavedeným barem, letní zahrádkou, penzionem a bytem majitele, ZP 151 m², CP 715 m². Možné využití na bydlení spojené s podnikáním, na sídlo firmy.

6 600 000 Kč ☎ 721 610 615

**Penzion se zahradou, Rajhrad**

Okres Brno-venkov, Rajhrad, prodej třípodlažního podsklepeného komerčního objektu (penzion) s bytem provozovatele a se zahradou. Kompletní IS. Frekventovaná ulice, vhodná k podnikání. Stálá klientela.

6 800 000 Kč ☎ 702 071 043

**Prodej st. pozemku Krasová**

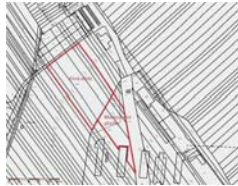
Okres Blansko, Krasová, prodej stavebního pozemku 6210 m². Pozemek se nachází na okraji obce, která leží v chráněné oblasti Moravského krasu.

560 Kč/m² ☎ 731 543 787**Stavební pozemek, Malešovice**

Brno-venkov, Malešovice, rovinný pozemek určený platným územním plánem ke stavbě RD, CP 1037 m². Kompletní sítě na hranici pozemku, el., plyn, obecní vodovod, kanalizace, na pozemku studna, celodenní svit slunce.

800 Kč/m² ☎ 702 071 043**Prodej st. pozemku, Heroltice**

Okres Brno - venkov, Heroltice u Tišnova. Prodej stavebního pozemku o rozloze 1478 m². Sítě (elektrina a voda) na pozemku, plyn je v obci. Pozemek je vhodný ke stavbě samostatného RD.

850 Kč/m² ☎ 731 543 787**Pozemky 15 154 m² v Přísnoticích**

Brno-venkov, Přísnovice, pozemky na kraji obce vedle zemědělské střediska, v územním plánu obce jsou vedené jako pozemky pro lehkou průmyslovou výrobu, inženýrské sítě jsou od pozemku 100 - 120 m.

3 030 000 Kč ☎ 721 610 512

**RD 5+kk, Svitávka**

Blansko, 5 pokojů, kuchyňský kout, koupelna, WC, chodba, garáž. Zast. plocha 200 m², dvůr 225 m², vytápění plynem, EL, voda obecní i studna, kanalizace obecní. Cena dohodou, možná i výraznější sleva.

500 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 4+1, Kunice, dvůr, stodola**

Okres Blansko, Kunice. Prodej RD 4+1 v krásné krajinně Českomoravské vrchoviny vhodného na bydlení nebo chalupu. Dům je napojen na kompletní sítě - elektrina 220/380 V, voda, plyn, kanalizace - septik.

590 000 Kč ☎ 725 777 142

**Venkovské stavení Velká Roudka**

Blansko, Velká Roudka, původní venkovské stavení 4+1, celková plocha 673 m², ZP 473 m², dvůr 200 m², stodoly, chlévy, obytná část má 2 patra, dům má číslo popisné, stav původní bez novodobých zásahů

746 200 Kč ☎ 721 610 512

**RD 5+1, zahr. Velké Opatovice**

Okres Blansko, Velké Opatovice prodej RD 5+1 se zahradou. Dům je z pálené cihly a kamene, podsklepen, souč. jsou hosp. budovy ve dvoře, střecha po opravě, IS kompletní odpady do jímky. Topení ústřední. G*

880 000 Kč ☎ 724 151 452

**RD 2+1 se zahradou, Lipůvka**

Brno - venkov, cihlový RD, 2 pokoje, kuchyň se soc. zařízením, dřevěná přístavba, průjezd - možnost garážování, zahrada 200 m², obecní vodovod, kanalizace a zámková komunikace, EL. Plyn před domem. G*

1 250 000 Kč ☎ 602 642 963

**RD 6+kk se zahradou, Lipovec**

Okres Blansko, Lipovec. Prodej novostavby RD 6+kk se zahradou a garáží, v klidné části obce. Dům vystavěn ze stavebního systému Velox, okna a dveře v plastu, sítě kompletní, výměra celkem 1 695 m².

1 700 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 4+kk, zahrádka, Bořitov**

Okres Blansko, Bořitov. Prodej pěkné novostavby 4+kk s malou zahrádkou. Cihlový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, nepodslepen, okna a dveře v plastu, kolaudace 2008, terasa, sedlová střecha. C*

2 300 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 4+1, Velešovice**

Okres Vyškov, Velešovice, prodej přízemního nepodslepeného RD s oplotenou zahradou 1 043 m². Určený k rekonstrukci. Kompletní IS + vlastní studna. Výborná dopravní dostupnost do centra Brna (20 km).

1 500 000 Kč ☎ 702 071 043

**Penzion, Olšany u Vyškova**

Okres Vyškov, Olšany. Prodej zavedeného a prosperujícího penzionu v Olšanech nedaleko farmy Bolka Polínky. Novostavba zkolaudovaná v roce 2002. Restaurace 45 míst, sáloněk 30 míst. Ubytování 8 pokojů.

13 900 000 Kč ☎ 725 777 142

Aktuální poptávka: / Brno-venkov /

BYTY

■ Hledám byt v Tišnově, nejlépe novější nebo rekonstruovaný 2+1, 3+1 nebo 3+kk max. do 1,7 mil. Kč v hotovosti. Prostorný, slunný ve vyšších patrech.
1 700 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Koupím byt 3+1 nebo 3+kk v Kuřimě. Nemusí to být novostavba, klidně před rekonstrukcí, ale s balkonem.
2 500 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Koupím byt 2+1 v Modřicích v dobrém stavu ihned k bydlení, nejlépe s balkonem.
1 800 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Hledám ke koupi byt 2+1 v OV s balkonem ve starší zástavbě, dům zateplený, s výtahem, ihned k nastěhování.
1 300 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledám ke koupi byt 2+1 v OV nebo s možností okamžitého převodu do OV v cihlovém domě ve Šlapanicích, podlahová plocha min. 50 m², s balkonem nebo lodžii, max. cena 1,5 mil.
1 500 000 Kč tel.: 702 071 043

RODINNÉ DOMY

■ Koupím RD 4+1 se zahradou v obci Nosilov nebo Velké Němčice, dům ve stavu k bydlení, po část rekonstrukci, dobré místo.
2 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Koupím rodinný dům 4+1 nejlépe v okolí Veverské Bítýšky. Může být i řadový, podmínkou aspoň malá zahrádka, dobrý stav domu, průjezd nebo garáž.
2 200 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledám ke koupi RD ve Šlapanicích, dispozice min. 3+1, v dobrém stavu, ihned obyvatelný, zahrada min. 300 m², max. cena 3 mil.
3 000 000 Kč tel.: 702 071 043

■ Koupím RD 4+1 a větší v lokalitě Hvozdec, Veverské Knínice nebo Veverské Bítýška. Menší zahrada podmínkou, ihned k bydlení.
2 600 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledám chalupu nebo RD k trvalému bydlení v okolí Moravských Knínic, ihned k nastěhování, s dobrou dostupností, elektrina a voda nutností.
1 200 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Koupím RD venkovského typu, nejméně 3+1, v Biskoupkách a okolí. I k rekonstrukci, zahrada podmínkou.
1 500 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Koupím starší domek nebo celoročně obyvatelnou chalupu na sever od Tišnova, se zahrádkou, na kraji obce, v klidné části mimo hlavní komunikace. Počítám i s opravami
2 000 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledáme ke koupi novější RD se zahradou. Možnost přistavení výhodou, ne u hlavní cesty.
6 000 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Koupím RD Čebíně, Drásově nebo Malhostovicích. Zahrada podmínkou. Cena dle stáří a stavu domu.
2 700 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Hledáme ke koupi RD v okolí Střelice u Brna. Může být i k rekonstrukci,

ale ihned k bydlení. Zahrada a garáž výhodou.
2 300 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Hledám ke koupi RD se zahradou v klidné části obce Újezd u Brna, velmi dobrý stav, max. cena 3 mil.
3 000 000 Kč tel.: 702 071 043

■ Koupím RD 3+1 v Ketkovících. Jen ve velmi dobrém stavu, nejlépe po rekonstrukci bez dalších investic. Garáž a menší zahrada výhodou.
3 000 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Hledám ke koupi RD 3+1 v Oslavanech a blízkém okolí i k opravám. Garáž a menší zahrádka podmínkou.
2 000 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Koupím RD se zahradou v Židlochovicích nebo Hrušovanech, dům po rekonstrukci, spěchá, platba hotově.
3 000 000 Kč tel.: 725 777 142

■ Hledáme starší, řadový nebo samostatně stojící rodinný dům v Holasicih nebo Lažánkách k rekonstrukci, se zahradou.
1 000 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Hledám rodinný dům Hajany, Syrovice nebo Bratčice se zahradou, řadový i samostatný nejlépe s garáží.
4 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledáme ke koupi RD min. 4+1 s většími místnostmi. Zahrádka podmínkou, nejlépe lokalita Moravany, Zelešice, Ořechov nebo Hajany. Bez nutnosti velkých oprav.
3 000 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Naléhavě hledáme ke koupi RD v Neslovicích a blízkém okolí. Může být i selské stavení. Lze i k rekonstrukci, ale ihned obyvatelný. Cena dle stavu.
2 300 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Hledáme ke koupi RD min. 4+1 s většími místnostmi. Zahrádka podmínkou, nejlépe lokalita Sívce, Pozoříce, Podolí u Brna, Bělčovice n. S. Bez nutnosti velkých oprav.
0 Kč tel.: 725 640 083

■ Koupím rodinný dům v Deblině a okolí, případně Křížčínkově a Katově. Dobrý stav ihned k nastěhování, pouze drobné opravy nevydají.
1 500 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledáme ke koupi rodinný dům, ihned obyvatelný, nejlépe v lokalitě Maršov, Braniškov nebo Svatoslav. Podmínkou aspoň malá zahrada, drobné opravy domu nevydají.
2 200 000 Kč tel.: 721 610 615

■ Koupíme RD 3-4+1 se zahradou v Jinačovicích, Lelekovicích, Vranově, nyní jako chalupu a později k trvalému bydlení, i k rekonstrukci.
1 600 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Koupím dům se zahradou, garáží v lokalitě Dolní, nebo Horní Loučky. Cena dle stavu. Kompletní inženýrské sítě.
3 000 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám RD v obci Melčany, Sobotovice nebo Němčický v okrese Brno venkov. Ihned obyvatelný rodinný dům nejlépe se sedlovou střechou, zahradou popřípadě garáží.
2 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledáme ke koupi novější rodinnou vilu v Ostopovicích a blízkém okolí. Ihned k bydlení, menší rekonstrukce

nevydají.
7 500 000 Kč tel.: 721 610 512

■ Koupím starší RD v lokalitě Česká, Lelekovice, Jinačovice nebo Veverské Knínice. K rekonstrukci, ale přesto obyvatelný.
3 600 000 Kč tel.: 731 543 787

OSTATNÍ

■ Mám zájem o domek, chalupu v Nedvědicích a okolí, celoroční využití k rekreaci, později k bydlení.
1 000 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Koupím chatu k rekreaci v okolí Žďárce, vlastní pozemek, elektrina a voda jsou podmínkou. Pokud možno příjezd autem k pozemku i v zimě.
500 000 Kč tel.: 724 151 452

■ Hledám chatu v okolí obce Pavlov nebo chalupu k celoročnímu užívání, rekreaci. Chalupu na vlastním pozemku na hezkém místě s příjezdovou cestou až na pozemek.
1 500 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Koupím menší domeček 2+1 v klidném prostředí v Lažánkách, Vev. Knínicích a blízkém okolí k rekreaci i trvalému bydlení, menší opravy nevydají.
1 150 000 Kč tel.: 606 033 219

■ Hledám ke koupi chatu v lokalitě Hradčany, Brežina, Chudčice. S vlastním pozemkem, elektrina a voda na pozemku.
500 000 Kč tel.: 731 543 787

■ Koupím chalupu se zahradou u Tišnova, dobrá příjezdová cesta, EL a voda podmínkou, blízko IDS. Les v dosahu.
1 000 000 Kč tel.: 602 642 963

■ Hledám ke koupi zemědělskou usedlost vhodnou pro menší hospodářství. Zahrada nebo menší pozemek podmínkou.
2 000 000 Kč tel.: 722 740 556

■ Hledáme stavební pozemek v obci Dolní Kounice nebo Moravské Bránice. Jen rovinný pozemek určený k výstavbě rodinných domů s inženýrskými sítěmi od 400 m² do 2 000 m².
1 000 000 Kč tel.: 725 640 083

■ Hledám ke koupi stavební pozemek v Brně a okolí směr Pozoříce. Podmínkou všechny sítě u pozemku, šíře min. 16 m, cca 1000 m², nejlépe rovinná. Pěkné umístění.
2 000 000 Kč tel.: 776 889 008

■ Hledám ke koupi pozemek k výstavbě RD se zahradou o výměře min. 500 m², lokality Kobylnice, Sokolnice, Telnice, podmínkou klidná část obce, vybudovaná IS a přístup po zpevněné obecní komunikaci.
1 500 000 Kč tel.: 702 071 043

■ Hledám stavební pozemek v obci Rajhrad, Holasice, Rajhradice, Rebešovice. Jen zasíťovaný pozemek s možností výstavby rodinného domu, min. šíře 12 m.
2 500 Kč/m² tel.: 725 777 142

■ Hledám stavební pozemek kolem 800 m² v Lomnicích nebo Železném u Tišnova, rovinný, IS a komunikace na hranici pozemku, v klidné části obce, ihned k stavění, územním plánem určených k bytové zástavbě.
800 Kč/m² tel.: 602 642 963

* Výsledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy

**St. pozemky 2713 m², Kroužek**

Okr. Vyškov, Rousínov - Kroužek, prodej stavebních pozemků dle platného územního plánu určených pro výstavbu rodinných domů venkovského typu se zahradami v zadní části a k výstavbě pro drobnou výrobu.

500 Kč/m² ☎ 724 151 452**RD 1+1, Moravský Beroun**

Olomouc, 1 pokoj, 1 kuchyň, WC, koupelna, zahrada 230 m², parkování na pozemku, IS: elektro 230 a 380 V, voda, kanalizace. Plyn na hranici pozemku. Vytápění podlahové, ohřev vody elektr. bojler.

550 000 Kč ☎ 602 642 963

**Restaurace s bowlingem, Niva**

Okres Prostějov, obec Niva. Nabízíme exkluzivně k prodeji zavedenou restauraci s bowlingem po kompletní rekonstrukci. Samostatně stojící dům, celková výměra 500 m², kapacita 50 míst, veškeré IS.

1 970 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 4+1 v Bukové (PV), zahrada**

Okres Prostějov, 2 podlažní RD, 4 obytné místnosti, kuchyň, 2 x hala, WC, 2 x koupelna, terasa, hospodářské zázemí, kotelna, zemědělské stavení. Zastavěná plocha: 461 m², zahrada a nádvoří 3106 m²

2 900 000 Kč ☎ 776 889 008

**RD 3+1, Cetechovice**

Okres Kroměříž, RD 3+1 se zastavěnou plochou a nádvořím o výměře 803 m² a zahradou 816 m², s kompletními IS, samostatně stojící na kraji obce Cetechovice, v dobrém, ještě nebydleném stavu. C*

1 100 000 Kč ☎ 722 740 556

**RD 4+2, Slavkov u Uh. Brodu**

Okres Uherské Hradiště, Slavkov, prodej jednopodlažního částečně podsklepeného RD s oplocenou zahradou 597 m². Ihned obyvatelný příp. vhodný k rekonstrukci. Kompletní IS + vlastní studna.

950 000 Kč ☎ 702 071 043

**RD, zahrada, Kostelec u Zlína**

Okr. Zlín, část Kostelec prodej RD 5+1, zahrada. Dům je vystavěn z cihly v roce 1980, střecha po opravě, okna částečně po výměně, topení v mědi. Nádherné místo, okrasná zahrada s pozemím, jezírkem. F*

4 800 000 Kč ☎ 724 151 452

**Chata v Novém Městě na Moravě**

okr. Žďár n. Sáz., chata o dvou místnostech, sklep, příprava na chemické WC, posezení pod přístřeškem s krbem a udrinnou, zahrada o výměře 347 m² v nájmu u PEV rekonstrukci, chybí vnitřní obložení SDK.

380 000 Kč ☎ 602 642 963

**Venkovské stavení, Hodíkov**

Okres Žďár nad Sázavou, Hodíkov, prodej bývalé zemědělské usedlosti se zahradou a dvorem 1 724 m². Po adaptaci vhodné k rodinné rekreaci nebo k trvalému bydlení spojenému se zemědělským hospodařením.

980 000 Kč ☎ 702 071 043

**Prodej domu Sklené n. Oslavou**

Okr. Žďár nad Sázavou, Sklené nad Oslavou. Prodej víceúčelové budovy, která byla využívána jako restaurace. Nyní možno předělat na penzion s restauračním zařízením nebo bytový dům.

2 500 000 Kč ☎ 731 543 787

**BD se třemi byty, Radkov**

Žďár nad Sázavou, bytový dům o 3 bytových jednotkách (2x 3+1 a 1x 1+1), ZP 427 m², zahrada 488 m², částečně podsklepen, přestavěn v roce 1983. BD je postaven na základových pásech, se zdmi 50 cm.

1 600 000 Kč ☎ 606 033 219

**Stavební pozemek, Bystřice n.P**

Žďár nad Sázavou, stavební pozemek o výměře 3262 m² s dřevěnou chatou o zast. ploše 21 m². Inženýrské sítě na hranici pozemku, voda, EL, kanalizace, obecní komunikace. Dle ÚP na výstavbu rodinn. domu

950 000 Kč ☎ 602 642 963

**2x vila, bazén, výroba, Hodonín**

Okr. Hodonín, Velkomoravská. Exkluzivně nabízíme k prodeji dvě luxusní dvougenerační vily s krytým bazénem, garáží pro 4 auta, dvorem, výrobní a skladovací halou v centru Hodonína. Celk. výměra 2093 m².

15 000 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 2+1, Skalka u Kyjova**

Okr. Hodonín, Skalka u Kyjova, prodej RD 2+1 zast. pl. 74 m², zahrada s kůlnou 297 m². Dům stojí jako řadový, vyst. ze smíř. zdíva na konci obce. Zahrady jsou naproti domu za příjezdovou komunikací. G*

460 000 Kč ☎ 724 151 452

**RD 3+1 Těmice u Hodonína**

Okr. Hodonín, Těmice, RD 3+1, v řadové zástavbě, v klidné části obce. Zastavěná plocha a nádvoří o výměře 400 m², zahrada 296 m². Garáž otevřená do zahrady, na zahradě sklep, kůlna, králikárna a chlév. G*

550 000 Kč ☎ 721 610 615

**RD 6+1, Domanín**

Hodonín, Domanín RD 6+1, zast. pl. 420 m², OP 310 m², zahrada 392 m², vinice, zemědělské pozemky 1784 m², garáž, vjezd do dvora, možný bezbariérový přístup, ihned obyvatelný, prostorný, dům má 2 NP.

1 500 000 Kč ☎ 702 071 043

**Výrobní a sklad. areál, Hodonín**

Okres Hodonín, Velkomoravská. Exkluzivně nabízíme k prodeji výrobní a skladovací areál v centru Hodonína. Celková výměra 1262 m², zastavěná plocha 557 m², kompletní sítě, příjezd pro nákladní dopravu.

6 000 000 Kč ☎ 725 777 142

**DB 4+1, Hustopeče u Brna**

okr. Břeclav, Hustopeče u Brna, byt 4+1 s balkonem na ul. U Větroslamu. Celková výměra 88 m², plastová okna. Celkové náklady na bydlení pro 3 osoby: 6 000 Kč/měsíc. Bytový dům před revitalizací.

1 400 000 Kč ☎ 721 610 512

**RD, penzion, kancelář, Břeclav**

Okres Břeclav, prodej rodinného domu 6+2 v centru Břeclavi s krytou terasou a zahrádkou po kompletní rekonstrukci. Dům je vhodný jako sídlo firmy, bydlení spojené s podnikáním. Celková výměra 320 m². C*

5 950 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 5+1 se zahradou, Šitbořice**

Okres Břeclav, Šitbořice. Prodej novostavby RD 5+1 určený k rekonstrukci o podlahové ploše 94 m². Celková plocha parcely je 244 m². Plyn, elektřina, voda a kanalizace připraveny k připojení. G*

350 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 5+1 Brumovice**

okr. Břeclav, v zadním traktu nová přístavba RD se 3 pokoji s kuchyní a koupelnou, atrium, další 2 větší využitelné místnosti, zahrada 360 m², s uliční trakt s původní zástavbou se stodola a vjezdem.

950 000 Kč ☎ 602 642 963

**Prodej RD 3+1, Diváky**

Okres Břeclav, Diváky. Prodej RD 3+1 s prostorným dvorem, kde jsou hospodářské budovy, vhodné k demolicí. U domu je příjezd do dvora, který může být využíván jako garáž.

1 100 000 Kč ☎ 731 543 787

**RD 5+kk, se zahradou Lanžhot**

okres Břeclav, rodinný dům 5+kk se zastavěnou plochou 205 m², zahradou 368 m². Dvougenerační dům rozdělen na dvě patra, v přízemí jsou 3 pokoje +kk, koupelna s WC, v patře 2 pokoje a koupelna s WC... G*

1 200 000 Kč ☎ 722 740 556

**RD 3+kk v Brodru nad Dyjí**

Okres Břeclav, dům 3+kk, užitná plocha 71 m², s rozměry 32 m², 19 m² a 10 m², předstíni a zahrádka 35 m². Dům je součástí seniorského komplexu s lékárnou 1x týdně, dovozem obědů a společenským zázemím.

2 200 000 Kč ☎ 721 610 512

**RD 4+1, zahrada, Hustopeče**

Okres Břeclav, Hustopeče. Prodej přízemního řadového rodinného domu 4+1 se zahradou po rekonstrukci v klidné části, 200 m od centra, k okamžitému bydlení. Celková výměra 1037 m², příjezd, garáž.

2 500 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 6+1 se zahradou, Uherčice**

Okres Břeclav, Uherčice u Hustopeče. Prodej novostavby RD 6+1 se zahradou, garáží, v klidné části obce. Dům vystavěn z tvárnice Sporex, okna a dveře v plastu, sítě kompletní, výměra celkem 589 m².

2 700 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 3+1, Miroslavské Knínice**

okr. Znojmo, Miroslavské Knínice, RD 3+1 přízemní v boční ulici, vhodný k modernizaci, CP 324 m², zastavěná plocha 134 m², užitná plocha 110 m², dvůr 140 m², hospodářská budova 42 m². Dům je suchý.

400 000 Kč ☎ 722 740 556

**Čejkovice RD 3+1**

Okres Znojmo. Prodej RD 3+1 Čejkovice, zastavěná plocha je 490 m², obytná plocha je 110 m², zahrada má 1 259 m² a celková plocha pozemku je 1 749 m². Jedná se o částečně zrekonstruovaný dům. G*

1 050 000 Kč ☎ 725 640 083

**RD 4+kk, zahrada, Olbramovice**

Okres Znojmo, Olbramovice. Prodej prostorného rodinného domu 4+kk po rekonstrukci obytných prostor. Celková výměra je 753 m², nové rozvody vody, plynu, podlahové vytápění a vnitřní omítky.

1 150 000 Kč ☎ 725 777 142

**RD 5+2, Hrušovany nad Jev.**

Znojmo, 5 pokojů a 2 kuchyně, WC, koupelna, sklepy, příjezd, zast. plocha 320 m², zahrada 150 m², voda, kanalizace, plyn na fasádě, vytápění kotlem na tuhá paliva, ohřev vody elektro, podlahy dřevě.

1 280 000 Kč ☎ 602 642 963

* Vysledná hodnota průkazu energetické náročnosti budovy

Dluhopisy E-FINANCE III

Třetí emise dluhopisů e-Finance již na trhu!



7%

roční výnos

Emisní podmínky a prospekt byly schváleny Českou národní bankou

www.e-finance.eu

bezplatné telefonní linky:

800 900 112, 800 900 158

Předpokládané vyprodání emise je do 30.6.2013



Dluhopisy E-FINANCE III – Investice od 10 167 Kč s pevným ročním výnosem 7 %.

e-Finance, a.s. úspěšně vyprodala první a druhou emisi dluhopisů e-Finance a zahájila prodej následující třetí emise dluhopisů e-Finance III: Od počátku emise dosáhnou dluhopisy 40% výnosu za 5 let, a 96% výnosu za 10 let!

Dluhopisy E-FINANCE III, jejichž emisní podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách emitenta a jejichž prospekt schválila Česká národní banka, nabízí mimořádnou příležitost zhodnocení vložených finančních prostředků s průměrným ročním výnosem 7%, po dobu pěti nebo deseti let, dle vlastního rozhodnutí investora.

Roční výnos (%)	Investice (Kč)	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	6. rok	7. rok	8. rok	9. rok	10. rok
96,71 %											20 000 Kč
83,85 %										18 692 Kč	
71,82 %									17 469 Kč		
60,58 %						16 326 Kč					
50,07 %					15 258 Kč						
40,26 %					14 260 Kč						
31,08 %					13 327 Kč						
22,50 %				12 455 Kč							
14,49 %			11 640 Kč								
7,00 %		10 879 Kč									
+ %	10 167 Kč										
Kč	investice										

Pevný vývoj hodnoty dluhopisu

■ Splacení dluhopisů

Dluhopisy budou splaceny na základě jejich předložení dle emisních podmínek emitenta, tedy po deseti letech od data emise nebo po pěti letech od jejich upsání.

■ Splacení dluhopisů po pěti letech od jejich upsání

Termín splatnosti v případě požadavku investora na splacení dluhopisu po pěti letech je 60 dnů ode dne předložení dluhopisu. Žádost o splacení lze podat ve lhůtě nejdrívě 60 dnů před

a nejpozději patnácti dnů po uplynutí pěti let od upsání dluhopisu. V tomto případě e-Finance neúčtuje investorovi žádné poplatky za předčasné splacení dluhopisu.

■ Splacení dluhopisů mimo termíny po pěti a deseti letech

e-Finance, a.s. nabízí investorům kromě řádného termínu předčasného splacení emisní hodnoty dluhopisu po pěti letech od jejich upsání, a běžného termínu splacení po deseti letech, také možnost požádat o odkup dluhopisu v jakémkoli termínu, včetně alikvotní části výnosu, a to dle podmínek uvedených v emisních podmínkách dluhopisu, které jsou součástí prospektu.

■ Využití prostředků získaných z dluhopisů

Investiční strategií e-Finance, a.s. je investovat prostředky získané z dluhopisů do nákupu nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky, jejich zhodnocování a následný prodej. Dále pak poskytovat neúčelové finanční půjčky fyzickým i právnickým osobám zajištěných zástavním právem k nemovitostem.

■ Forma dluhopisů

Dluhopisy jsou vystaveny v listinné podobě na řad a volně převoditelné na třetí osobu tzv. „rubopisem“, čímž je omezeno riziko jejich zneužitelnosti v případě jejich ztráty nebo odcizení.

■ Jak dluhopisy koupit

Dluhopisy lze koupit za aktuální emisní kurz (viz. orientační graf a tabulka výše), který narůstá každým dnem o alikvotní část výnosu dluhopisu, na základě smlouvy o upsání dluhopisů uzavřené mezi e-Finance, a.s. a investorem tzn. občanem nebo firmou. Počet dluhopisů prodaných jednomu investorovi je omezen na 1 až 100 kusů.

Nabídka dluhopisu je omezena upsáním celkové nominální hodnoty dluhopisů, tedy prodejem 4000 kusů dluhopisů.

e-Finance, a.s. je společností působící na českém trhu od roku 2001. Hlavní činností e-Finance jsou investice do nemovitostí v atraktivních lokalitách České republiky a poskytování krátkodobých půjček se splatností do 1-ho roku zajištěné nemovitostmi.

Od svého založení se společnost také zaměřuje na poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financí, zejména poradenskou a zprostředkovatelskou činnost spojenou s investicemi do nemovitostí a investičních

podílových fondů, poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti financování nákupu nemovitostí, poradenskou činnost v oblasti strategického řízení podniků a podnikových financí a poskytuje poradenskou a zprostředkovatelskou činnost v oblasti krytí pojistných rizik.

Společnost je 100% vlastníkem společností e-Finance Reality, s.r.o., Czech Property Fund, s.r.o. a e-Finance Developer, s.r.o. e-Finance Reality, s.r.o. je dražebníkem ve smyslu Zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

Cílem e-Finance, a.s. pro nadcházející období je především posílení její pozice na trhu s nemovitostmi, zejména přímými investicemi do nákupu nemovitého majetku, jeho zhodnocování a následným prodejem. Dalším cílem je poskytování neúčelových finančních půjček fyzickým i právnickým osobám. Podmínkou poskytnutí půjčky bude vlastnictví nemovitosti, jejichž tržní hodnota musí dosahovat alespoň dvojnásobku poskytnuté půjčky. Nemovitost bude používána jako zástava proti poskytnutí půjčky.



e-Finance, a.s. – Investice, úvěry a hypotéky

Rooseveltova 10, 602 00 Brno, Provozní doba: Po-Pá 9-18 hod, tel.: 800 900 112, 800 900 158, www.e-finance.eu, www.pojisteni.com

