

Příloha k přiznání k dani
z příjmů právnických osob

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj
Územní pracoviště Brno

Podáno osobně dne: **- 1 -07- 2013**

Č.j.:
Listy: Přílohy: (23)

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni

31.12.2012

(V celých tisících Kč)

znaky	Rok	Měsíc	IČ
	2012	1 2	2 6 2 7 2 5 0 4

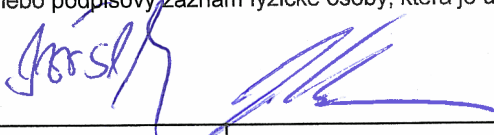
Obchodní firma nebo jiný název účetní firmy
e-Finance, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Rooseveltova 593
60200 Brno

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	001	3.550	5.000
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	3.157	4.312
+	Obchodní marže (ř.1-2)	003	393	688
II.	Výkony (ř.5+6+7)	004	24.566	23.073
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	24.566	23.073
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba (ř.9+10)	008	22.194	21.684
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	285	153
2.	Služby	010	21.909	21.531
+	Přidaná hodnota (ř.3+4-8)	011	2.765	2.077
C.	Osobní náklady (ř.13 až 16)	012	486	625
C.1.	Mzdové náklady	013	386	520
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	014		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	76	73
4.	Sociální náklady	016	24	32
D.	Daně a poplatky	017	127	276
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018	30	57
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř.20+21)	019		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020		
2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř.23+24)	022		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023		
2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezervy a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025		
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	73	145
H.	Ostatní provozní náklady	027	402	343
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	030	1.793	921

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34+35+36)	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042	4.397	2.941
N.	Nákladové úroky	043	4.328	2.766
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	11	0
O.	Ostatní finanční náklady	045	411	596
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44- 45+(-46)-(-47))	048	-331	-421
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	049	285	92
Q.1.	splatná	050	285	92
2.	odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	052	1.177	408
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	055		
S.1.	splatná	056		
2.	odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	060	1.177	408
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř.30+48+53-54)	061	1.462	500

Sestaveno dne: 4.3.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání podnikatelská, finanční, ekonom. čin	Pozn. 217_009241133L0

Příloha k přiznání k dani

z příjmů právnických osob

ROZVAHA

plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní firmy
e-Finance, a.s.

Finanční úřad pro Jihomoravský kraj		31.12.2012	
Územní pracoviště: Brno		ke dni	
Předáno osobně dne: -1-07-2013		přičteno (V celých tisících Kč)	
Č.j.:	2012	Rok	Měsíc
Lísty:	Přílohy: (23)	1	2
		2	6
		2	7
		2	5
		0	4

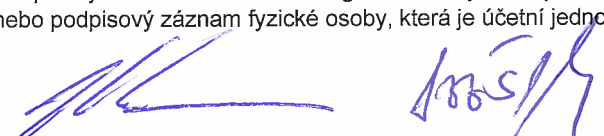
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydlištěRooseveltova 593
60200 Brno

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+31+63)	001	150.187	-168	150.019	104.757
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+13+23)	003	19.316	-168	19.148	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12)	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007				
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	19.116	-168	18.948	0
B.II.1.	Pozemky	014	264	0	264	0
2.	Stavby	015	898	-30	868	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	138	-138	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	17.816	0	17.816	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	200	0	200	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	200	0	200	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	76.607	0	76.607	65.824
C.I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	7.456	0	7.456	6.130
C.I.1.	Materiál	033				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5.	Zboží	037	7.456	0	7.456	6.130
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039	37.920	0	37.920	27.323
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	37.920	0	37.920	27.323
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odloužená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	17.470	0	17.470	14.449
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	17.431	0	17.431	14.273
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	24	0	24	24
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	150
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	15	0	15	2
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057				
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	13.761	0	13.761	17.922
C.IV.1.	Peníze	059	331	0	331	37
2.	Účty v bankách	060	13.430	0	13.430	17.885
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení (ř.64 až 66)	063	54.264	0	54.264	38.933
D.I.1.	Náklady příštích období	064	54.076	0	54.076	38.730
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	188	0	188	203

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř.68+88+121)	067	150.019	104.757
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+80+83+87)	068	3.137	1.960
A.I.	Základní kapitál (ř.70 až 72)	069	2.000	2.000
A.I.1.	Základní kapitál	070	2.000	2.000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A.II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 79)	073	-500	-500
A.II.1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-500	-500
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.81+82)	080	68	48
A.III.1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	68	48
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.84 až 86)	083	392	4
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	408	20
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-16	-16
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	1.177	408
B.	Cizí zdroje (ř.89+94+105+117)	088	137.910	102.478
B.I.	Rezervy (ř.90 až 93)	089		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmů	092		
4.	Ostatní rezervy	093		
B.II.	Dlouhodobé závazky (ř.95 až 104)	094	131.722	89.029
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100	131.722	88.920
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103	0	109
10.	Odložený daňový závazek	104		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	
B.III.	Krátkodobé závazky (ř.106 až 116)	105	5.733	12.824
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	106	872	254
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	23	28
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	11	11
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	561	117
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113		
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	14	2
11.	Jiné závazky	116	4.252	12.412
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.118 až 120)	117	455	625
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	187	378
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	268	247
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C.I.	Časové rozlišení (ř.122+123)	121	8.972	319
C.I.1.	Výdaje příštích období	122	1.540	87
2.	Výnosy příštích období	123	7.432	232

Sestaveno dne:		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
4.3.2013			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.	
akciová společnost	podnikatelská, finanční, ekonom. čin		
217_009241133L0			

Příloha k účetní závěrce za rok 2012 ve zkráceném rozsahu

Název společnosti: e- Finance, a.s.
Sídlo společnosti: Brno, Rooseveltova 593/10, PSČ: 602 00
Převažující předmět činnosti: činnost podnikatelských, finančních,
organizačních a ekonomických poradců,
realitní činnost,

Datum vzniku :

IČO:

DIČ:

Finanční úřad pro Jihoomoravský územní pracoviště Brno I	
Podáno osobně dne:	- 1 -07- 2013
Č.j.:	
Prilohy: (23)	
znaky	

19. 12. 2001
26272504
CZ26272504

I. Obecné údaje:

1.1. Osoby s podílem 20% a vyšším na základním jmění účetní jednotky, výše jejich vkladu v procentech: Radek Jakubec, MBA, MSc..... 91%

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2012:

1. Změna složení představenstva společnosti - nově jsou členy představenstva Radek Jakubec, MBA, MSc, Ivo Škaroupka a Mgr. Tomáš Hanák - tato změna byla do obchodního rejstříku zapsána 16.2.2012.
2. Změna složení dozorčí rady společnosti - nově jsou členy dozorčí rady společnosti Lenka Chládková, JUDr. Jáchym Kanárek a Petr Barša - tato změna byla do obchodního rejstříku zapsána 16.2.2012.
3. Společnost provedla změnu podoby akcií a výměnu akcií - společnost nově vydala 100ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,-Kč - tato změna byla do obchodního rejstříku zapsána 14.8.2012.

1.3. Organizační struktura, zásadní změny v r. 2012:

1. Zvolení nového předsedy představenstva - Radek Jakubec, MBA, MSc.
2. Zvolení nového předsedy dozorčí rady - Lenka Chládková

1.4. Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

Představenstvo:	Radek Jakubec, MSc, MBA	- předseda představenstva
	Ivo Škaroupka	- místopředseda představenstva
	Mgr. Tomáš Hanák	- člen představenstva
Dozorčí rada:	Lenka Chládková	- předsedkyně
	JUDr. Jáchym Kanárek	- místopředseda
	Petr Barša	- člen

1.5. Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním jmění a jeho výše: účetní jednotka má podíl ve firmě

1. e-Finance Reality, s.r.o.
Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno
IČ: 255 54 824
Podíl na základním kapitálu činí 100%.
2. e-Finance Developer, s.r.o.
Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno
IČ: 277 54 979
Podíl na základním kapitálu činí 100%.

3. Czech Property Fund, s.r.o.
Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno
IČ: 29260833
Podíl na základním kapitálu činí 100%.
4. eFi Palace, s.r.o.
Rooseveltova 593/10, 602 00 Brno
IČ: 293 78 702
Podíl na základním kapitálu činí 100%.

1.6. Výše vlastního kapitálu k 31.12.2012 a účetní hospodářský výsledek za rok 2012 ovládaných společností

Společnost	Výše vlastního kapitálu k 31.12.2012	Účetní hospodářský výsledek za rok 2012
e-Finance Reality, s.r.o.	- 7765 tis. Kč	-1 195 tis. Kč
Czech Property Fund, s.r.o.	-1 427 tis. Kč	32 tis. Kč
e-Finance Developer, s.r.o.	- 1 865 tis. Kč	- 84 tis. Kč
eFi Palace, s.r.o.	20 tis. Kč	- 180 tis. Kč

1.7. Počet zaměstnanců a osobní náklady

Položka	Zaměstnanci celkem (průměrný počet) 2	z toho: řídicí pracovníci 0
Osobní náklady celkem	486	
z toho:		
- mzdové náklady	386	
- nákl. na soc. zabezpečení	55	
- nákl. na zdrav. a ost. pojist.	20	
- sociální náklady	25	

1.8. Odměny ostatním členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů: nebyly

1.9. Výše půjček, záruk a ostatních plnění

- členům statutárních orgánů : nebyly poskytnuty půjčky
- členům dozorčích orgánů : nebyly poskytnuty půjčky
- členům řídicích orgánů : nebyly poskytnuty půjčky

II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

2.1. Způsoby ocenění

Druh majetku	Způsob ocenění
Zásoby nakupované Vytvořené ve vlastní režii	Pořizovací cenou Nebyly
HIM a DHIM ve vlastní režii	Nebyl
Cenné papíry a majetkové účasti	Pořizovací cenou

2.2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny – nebylo použito

2.3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob: za rok 2012 nevznikly

2.4.1. Složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů - nebyly

2.4.2. Změny způsobu oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti roku 2011, důvody změn, vyčíslení peněžních částek těchto změn: změny nebyly

2.5. Způsoby stanovení opravných položek k majetku

Opravná položka	Způsob stanovení	Zdroj informací
Nebyly		

2.6. Způsob stanovení odpisových plánů a použité odpisové metody- nebyly

Druh inv.majetku	Použitá odpis. metoda	Periodicita odpisování
NIM – účetní	Vychází se z daňových odpisů	Roční dle zákona o daních z příjmů
HIM – účetní	Účetní i daň.odpis - 100%	Okamžitý odpis bez periodicity
DNIM, DHIM	v okamžiku zaplacení	

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1. Zisk minulých let – v roce 2011 firma vykázala zisk ve výši **408 011,41 Kč**

Rozdělení HV za rok 2011 do ZRF	20 400,57 Kč
Rozdělení HV za rok 2011 do nerozděl.zisku	387 610,84 Kč
Nerozdělený zisk k 31.12.2012	407 989,51 Kč

Na ř.42 výkazu zisku a ztrát – výnosové úroky z poskytnutých úvěrů a půjček ve výši **4 396 944 Kč.**

Na ř.43 výkazu zisku a ztrát – nákladové úroky v částce **4 328 194 Kč.** Jde o úroky z bankovních úvěrů a vydaných dluhopisů. Z uvedené částky představuje částka **4 253 717 Kč** nákladové úroky z emitovaných dluhopisů za dané účetní období.

3.2.1 Přehled o pohledávkách a závazcích

- pohledávky po lhůtě splatnosti: 0 tis.Kč
- pohledávky v cizí měně: 0 tis.Kč
- pohledávky kryté zástavním právem, resp.jiným způsobem – 13.899 tis.Kč

3.2.2. Závazky po lhůtě splatnosti

- z obchodního styku – 0 tis.Kč
- v cizí měně - 0 tis.Kč
- z úvěrů a půjček - nejsou
- závazky kryté dle zástavního práva - nejsou
- souhrnná výše dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví - nejsou

3.3. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

Činnost	Tuzemsko	Zahraničí
Služby	24 566 tis.Kč	
z toho činnost pojišťovacího zprostředkovatele a makléře	23 892 tis.Kč	
vedení účetnictví	557 tis.Kč	
ostatní	117 tis.Kč	
Prodej zboží	3 550 tis.Kč	
z toho prodej nemovitostí	3 550 tis.Kč	
Finanční činnosti	4 408 tis.Kč	
z toho poskytnutí úvěrů a půjček	4 378 tis.Kč	
ostatní	30 tis.Kč	

3.4. Výše majetku neuvedeného v rozvaze – 0 tis Kč.

3.5. Majetek v operativním pronájmu - není

3.6. Finanční pronájem - není

3.7. Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví : není

3.8. Tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu (dle odborného odhadu):

3.9. Investiční majetkové CP a majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí
(druhy CP a emitentů, finanční výnosy)

- 100% e-Finance Reality, s.r.o.
- 100% e-Finance Developer, s.r.o.
- 100% Czech Property Fund, s.r.o.
- 100% eFi Palace, s.r.o.

3.10. Rozdíly u nepeněžních vkladů (mezi vstupní cenou a pořizovací cenou) - nejsou.

3.11. Vlastní kapitál - rozdělení HV za rok 2011

Firma v roce 2011 vykázala zisk, který činil **408 011,41 Kč**.

3.12. Základní kapitál – počet a druh akcií s uvedením jejich nominální výše, nesplacenou část vkladu a lhůty jeho splatnosti

- 100 ks akcií o jmenovité hodnotě 20 000,- Kč znějící na jméno, v listinné podobě
- základní kapitál ve výši 2 000 000 Kč splacen

3.13. Údaje o přeměnách společností: nejsou

3.14. Doplnující údaje k Rozvaze k 31.12.2012

Na řádku č.20 Rozvahy je uvedena částka 17 815 601 Kč, jedná se o pořízení DHM k celkové rekonstrukci, nepřevedeného do užívání.

Na řádku č.24 Rozvahy je uvedena částka 200tis. Kč, jedná se o reálnou hodnotu obchodních podílů v ovládaných osobách upravenou metodou ekvivalence takto:

Ovládaná osoba	Výše obchodního podílu	Reálná hodnota obchodního podílu
e-Finance Reality, s.r.o.	100.000,-Kč	0,-Kč
e-Finance Developer, s.r.o.	200.000,-Kč	0,-Kč
eFi Palace, s.r.o.	200.000,-Kč	200.000,-Kč
Czech Property Fund, s.r.o.	200.000,-Kč	0,-Kč
Celkem	700.000,-Kč	200.000,-Kč

Na řádku č.37 Rozvahy je uvedena částka **7 455 632 Kč**
Jedná se o pořízení nemovitosti vedené jako zboží.

Na řádku č.41 Rozvahy je uvedena částka **37 920 457 Kč**
Jde o půjčky a úvěry poskytnuté:

Popis:	splatnost	úrok. sazba:	zůstatek:
Radek Jakubec	31.12.2014	0,0%	402 142 Kč
Firmě Radek Jakubec, s.r.o.	31.12.2014	0,0%	51 689 Kč
Firmě e-Finance Reality,s.r.o.	31.5.2014	paušální částka	17 259 251 Kč
Firmě Czech Property Fund,s.r.o.	31.5.2014	11,68%	13 385 848 Kč
Firmě e-Finance Developer,s.r.o.	31.12.2017	0,0%	1 876 369 Kč
Firmě ŠoDo v.o.s.	25.5.2016	10,0%	236 063 Kč
Firmě SVJ Traubova 26	30.11.2027	7,0%	1 295 898 Kč

Tyto úvěry byly poskytnuty zejména za účelem koupě a následného prodeje nemovitostí dceřinými společnostmi a u bytových družstev fyzickou osobou, jelikož v těchto družstvech nemůže být členem právnická osoba.

Na řádku č. 49 Rozvahy je uvedena částka **17 430 838 Kč**
Pohledávky za odběrateli v částce 4 877 847 Kč
Půjčky a úvěry úročené vč.úroků k 31.12.2012 v částce 12 552 171 Kč
Ostatní pohledávky v částce 820 Kč

Na řádku č. 50 – nesplacené úroky za upsané vlastní jmění v částce **23 835 Kč**

Na řádku č. 55 – poskytnuté zálohy v částce 14 860 Kč

Na řádku č. 64 – Fap placené v r.2012, náklad r. 2013 v částce 54 566 Kč
Časové rozliš. úroků emitovaných dluhopisů v částce 54 021 728 Kč
CELKEM 54 076 294 Kč

Na řádku č. 66 – výnosy-provize od pojišťoven roku 2012 zaplacené v r. 2013 v částce 187 641 Kč

Na řádku č. 76 – oceňování podílu v dceřiných společnostech ekvivalencí **500 000 Kč**

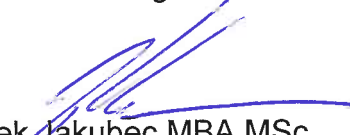
Na řádku č. 100 – emitované dluhopisy v částce **131 722 000 Kč**


Na řádku č.112 – srážková + zálohová daň za 12/2012 v částce 3 726 Kč
DPH za IV.Q 2012 v částce 345 632 Kč
Daň z příjmů za rok 2012 doplatek v částce 211 210 Kč
CELKEM v částce 560 568 Kč

Na řádku č. 115 – dohad spotřeby energií v roce 2012	v částce	13 998 Kč
Na řádku č. 116 – přijaté peníze do úschovy (realitní činnost)	v částce	3 336 913 Kč
skupinová pojistná smlouva – závazek z pojistného	v částce	915 238 Kč
Celkem	v částce	4 252 151 Kč
Na řádku č. 118 – bankovní úvěr od Raiffeisenbanky (splácený)	v částce	56 281 Kč
- bankovní úvěr od Raiffeisenbanky (splácený)	v částce	62 979 Kč
- bankovní úvěr od Raiffeisenbanky (splácený)	v částce	67 700 Kč
CELKEM		186 960 Kč
Konečná splatnost úvěrů je v roce 2013, úroková sazba 13,1%.		
Na řádku č. 119 - kontokorent od Raiffeisenbanky	v částce	267 667 Kč
Na řádku č. 122 - časové rozl. nákladů r. 2012, zaplacené v r. 2013		
provize obchodním zástupcům	v částce	185 504 Kč
fap náklad r. 2012	v částce	1 354 372 Kč
CELKEM	v částce	1 539 876 Kč
Na řádku č. 123 - časové rozl.výnosů r. 2013, přijaté v r. 2012	v částce	7 431 402 Kč

V Brně dne: 4.3.2013

Zpracovala: Ing.Petra Vinčálková


Radek Jakubec, MBA, MSc
předseda představenstva


Ivo Škaroupka
místopředseda představenstva